

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И
ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ,
КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ
ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ
ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 502/3 И
ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО
РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 12-04/23

СЕПТЕМВРИ 2023



Место: КО Раброво

Доносител: Општина Валандово

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Извршител: ЧИП Грууп Скопје

Адреса: Улица Костурски Херои број 15-1/1А
1000 Скопје

Телефон: 075 257835

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Нарачател: ДИМ - КОМЕРЦ ДООЕЛ Валандово

Деловоден број: 09-199/2 од 18.09.2023

Технички број: 12-04/23

Дата: Септември 2023

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх, планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија Спировска, дип.инж.арх, планер потписник, овластување број 0.0381

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска



Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230080234
Датум и време: 1.8.2023 г. 12:44:34

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.08.2023 во 12:44
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/155020230080234

Страна 1 од 2



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,
ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.02.2024 година

Број: 95
14.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.02.2024 година**

Број: **П.352/А**
15.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво,
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 03-189/1

26.05. 2023 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, Општина Валандово, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, Општина Валандово, со технички број 12-04/23, како планери се назначуваат:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065
2. Емилија Спировска- дипл. инж. арх. овластување бр.0.0381

Назначените лица се должени планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на добиени Услови за планирање на просторот и Проектна програма потпишана од инвеститорот и одобрена од надлежниот орган.

Управител
Силвана Вановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

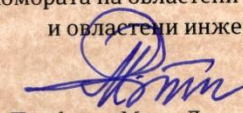
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0381**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



СОДРЖИНА

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	11
1.1 Површина и опис на границите на проектн опфат	11
1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина	14
1.3 Податоци за природните чинители	18
1.4 Податоци за создадените вредности и чинители	20
1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации	20
1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго	21
1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....	22

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:

Услови за планирање на просторот 1:250000

Изводи од донесени околни урбанистички планови

Збирен графички прилог од донесени УП околу проектниот опфат..... 1:1500

1. Ажурирана геодетска подлога.....	1:1000
2. Карта на изградениот градежен фонд.....	1:1000
3. Карта на изградената комунална инфраструктура	1:1000
4. Карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, култ.предели и др.	1:1000
5. Сателитска снимка - АКН.....	1:3000

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	25
2.1 Проектна програма.....	25
2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка .. супраструктура и комунална инфраструктура	30
2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение.....	30
2.4 Детални услови за проектирање и градење	35
2.5 МЕРКИ.....	36
2.5.1 Мерки за заштита на животната средина	36
2.5.2 Мерки за заштита и спасување	43
2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.....	49
2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство	50

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

6. Урбанистичко решение за проектниот опфат1:500

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	52
------------------------------	----



1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 Површина и опис на границите на проектн опфат

Проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, Општина Валандово**, се наоѓа источно од селото Рабово, во близина на регионалниот пат Р 1401 (Р-604) и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Согласно член 58 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање, доколку соодветен сообраќаен пристап не постои, со истиот урбанистички проект треба да се уреди и сообраќајниот пристап и другите инфраструктури. Врз основа на тоа, пристапот ќе се обезбеди од новопланиран пристапен пат од западната страна на проектниот опфат, кој ќе биде приклучен на „Сервисна улица 3“ од постојниот Урбанистичкиот план за село Рабово.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** поминува низ делови од КП 501/1 и КП 502/1, сече дел од КП 503/1, продолжува низ дел од КП 502/1 и повторно сече делови од КП 503/1 и КП 502/1, по што скршнува нагоре и се движи по дел од границата со неа, КО Рабово.
- На **исток** следи дел од границата со КП 502/1 и мал дел од КП 887, КО Рабово.
- На **југ** продолжува по дел од границите со КП 887 и КП 502/4, поминува низ делови од КП 505 и КП 502/1, ја сече КП 503/1, повторно поминува низ КП 502/1 и повторно ја сече КП 503/1, по што продолжува низ делови од КП 502/1 и КП 501/1, КО Рабово.
- На **запад** се движи по дел од границата со КП 883 (покрај дел од „Сервисна улица 3“ од постојниот УПС Рабово), КО Рабово.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 1,39 ха (13.877,36м²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	Y=7633156.3276 X=4576145.674
2.	закривеност 0.1412 центар Y=7633160.9575 X=4576149.4900 радиус 5.9999 почетен агол 219 краен агол 252
3.	Y=7633159.0684 X=4576143.7953
4.	Y=7633223.3604 X=4576122.4685
5.	закривеност 0.0702 центар Y=7633253.9007 X=4576214.5442 радиус 97.0085 почетен агол 252 краен агол 268
6.	Y=7633250.0245 X=4576117.6132
7.	Y=7633284.9573 X=4576116.2167
8.	закривеност 0.1462



	центар Y=7633286.8326 X=4576163.1877 радиус 47.0084 почетен агол 268 краен агол 301
9.	Y=7633311.0309 X=4576122.8859
10.	Y=7633321.4141 X=4576129.1195
11.	закривеност -0.3874 центар Y=7633335.8261 X=4576105.1129 радиус 28.0004 почетен агол 121 краен агол 36
12.	Y=7633358.4001 X=4576121.6791
13.	Y=7633364.0202 X=4576114.0206
14.	закривеност 0.0720 центар Y=7633385.7899 X=4576129.9968 радиус 27.0029 почетен агол 216 краен агол 233
15.	Y=7633369.4402 X=4576108.5062
16.	Y=7633406.4872 X=4576080.3224
17.	закривеност 0.2363 центар Y=7633434.9425 X=4576117.7327 радиус 47.0025 почетен агол 233 краен агол 286
18.	Y=7633447.8452 X=4576072.5359
19.	Y=7633487.2033 X=4576083.7707
20.	закривеност -0.0792 центар Y=7633501.7491 X=4576032.8026 радиус 53.0031 почетен агол 106 краен агол 88
21.	Y=7633503.7627 X=4576085.7674
22.	Y=7633516.9467 X=4576085.3598
23.	Y=7633517.8483 X=4576086.7640
24.	Y=7633513.0300 X=4576098.2700
25.	Y=7633516.6700 X=4576136.2100
26.	Y=7633540.3900 X=4576157.7600
27.	Y=7633542.7900 X=4576160.1800
28.	Y=7633545.4300 X=4576160.1200
29.	Y=7633559.7000 X=4576159.0200
30.	Y=7633558.2600 X=4576146.9800
31.	Y=7633603.0100 X=4576142.8500
32.	Y=7633606.3600 X=4576142.5400
33.	Y=7633657.3200 X=4576137.8300
34.	Y=7633652.8200 X=4576086.8400
35.	Y=7633660.1100 X=4576080.0600
36.	Y=7633659.0700 X=4576074.2000
37.	Y=7633658.3300 X=4576070.0500
38.	Y=7633664.4400 X=4576065.3200
39.	Y=7633655.9700 X=4576061.9300
40.	Y=7633636.6600 X=4576056.5100
41.	Y=7633629.8100 X=4576057.1600
42.	Y=7633587.0300 X=4576061.2500
43.	Y=7633537.3900 X=4576066.4300
44.	Y=7633537.5600 X=4576067.7500
45.	Y=7633537.8114 X=4576069.7650
46.	закривеност 0.4400



	центар Y=7633529.8740 X=4576070.7644 радиус 8.0000 почетен агол 353 краен агол 88
47.	Y=7633530.1780 X=4576078.7586
48.	Y=7633503.5347 X=4576079.7718
49.	закривеност 0.0792 центар Y=7633501.7490 X=4576032.8030 радиус 47.0027 почетен агол 88 краен агол 106
50.	Y=7633488.8499 X=4576078.0011
51.	Y=7633449.4922 X=4576066.7664
52.	закривеност -0.2363 центар Y=7633434.9425 X=4576117.7327 радиус 53.0025 почетен агол 286 краен агол 233
53.	Y=7633402.8547 X=4576075.5470
54.	Y=7633365.8074 X=4576103.7309
55.	закривеност -0.0720 центар Y=7633385.7903 X=4576129.9972 радиус 33.0036 почетен агол 233
56.	Y=7633359.1829 X=4576110.4708
57.	Y=7633353.5629 X=4576118.1293
58.	закривеност 0.3874 центар Y=7633335.8261 X=4576105.1131 радиус 22.0003 почетен агол 36 краен агол 121
59.	Y=7633324.5024 X=4576123.9754
60.	Y=7633314.1192 X=4576117.7418
61.	закривеност -0.1462 центар Y=7633286.8326 X=4576163.1877 радиус 53.0084 почетен агол 301 краен агол 268
62.	Y=7633284.7177 X=4576110.2215
63.	Y=7633249.7849 X=4576111.6180
64.	закривеност -0.0702 центар Y=7633253.9008 X=4576214.5447 радиус 103.0090 почетен агол 268 краен агол 252
65.	Y=7633221.4714 X=4576116.7736
66.	Y=7633160.1394 X=4576137.1186
67.	закривеност 0.2284 центар Y=7633158.2503 X=4576131.4237 радиус 6.0000 почетен агол 72 краен агол 123
68.	Y=7633154.9729 X=4576136.4495



1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега не била опфатена со никаков урбанистички план, општ акт или урбанистичко-планска документација.

Заради тоа и согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23 и 111/23), урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Од Општина Валандово е добиена информација дека во непосредна близина со проектниот опфат (поточно во радиус од 100м) од проектниот опфат има усвоени урбанистички планови, и тоа: проектниот опфат на запад се граничи со планскиот опфат на донесениот *Урбанистички план за село Раброво* (Одлука на Советот на Општина Валандово бр.08-115/2 од 30.11.2022), а на југ, од другата страна на регионалниот пат, е донесениот *Урбанистички план вон населено место Индустриска зона Раброво* (Одлука на Советот на Општина Валандово бр.07-25/12 од 28.03.2008)

За изработка на овој УПВОУП се користат издадените *Услови за планирање на просторот за со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово*, изработени од Агенцијата за просторно планирање со **техн.бр.У30723 од јули 2023 година**, за кои е издадено Решение од МЖСПП со бр.УП1-15 1683/2023 од 17.08.2023 година).

Условите за планирање на просторот, согласно член 62 став 4 точка 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1683/2023
Дата 1.7.2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Валандово се издаваат Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, Општина Валандово.

Површината на планскиот опфат е 1,39 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У30723 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, Општина Валандово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

1



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 2-ра и 4-та бонитетна класа.**

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за предметната документација со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Валандово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 52922 од 08.06.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово. Површината на планскиот опфат е 1,39 ха.



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1683/2023 од 28.07.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија".

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска

J. Мари

3

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 5251 403
www.mcep.gov.mk

1.3 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа на исток во непосредна близина на селото Раброво, на надморска височина од 139м - 158м.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м. Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плаш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на: Валандово $X_s = 100\text{м}$. $X = 41^{\circ}19'$ $Y = 22^{\circ}34'$.

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.00°C - 14.50°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.60°C до 25.30°C . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C , колку што изнесуваат во Медитеранските области. Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. VII.1988 год.). Апсолутно најниска температура на воздухот изнесува -12.5°C во Валандово.

Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува 56.0°C (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.6°C во месец јануари и 31.6°C во месец август. Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C , додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0°C .

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови. Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највеќе во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември. Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17). Една од



основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја. Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm. Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следни е количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје. Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмалите количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m). Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија. Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа). Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена. На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена. Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од С3), 320% во Валандово (од С3) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sec во Нов Дојран (од С3), 3.5m/sec и 3.4m/sec во Гевгелија од С и С3 насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од С3, во Валандово од С3 и во Гевгелија од С3 и од С.



1.4 Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2021 год. вкупниот број на жители во Општината Валандово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 10.508 жители, од кои 7.009 т.е. 67% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Вкупно резидентно население според поединечни години на возраст и пол, по општини, Попис, 2021

		Пол - ВКУПНО
Валандово	Возраст - ВКУПНО	10 508

Извор: Државен завод за статистика

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1105 - (врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр.со Р.Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. Со Р.Грција).
- Р1401 – (Струмица, врска со А4-Рабово-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102).

Во рамки на предметниот проект опфат ИМА изградени објекти и истиот е делумно опремен со комунална инфраструктура.

1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште. Постојниот пристап е од југоисток.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

УПВОУП со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска инд. и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалк.пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, Општина Валандово										ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА										ДАТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА: мај 2022	ОПШТИНА: ВАЛАНДОВО ЛОКАЛИТЕТ: КО РАБОВО
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ											
реден број	катност	површина на парцела	површина под објект	размена бруто површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	класана намена	забелешка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	18	
1.1	П и П+2	11346	3005	3403	26.5%	0.30	Д	СК	Г2	произв.хала со магацин и администрација	
1.2	П		141	141	1.2%	0.01	С	СК	Г2	котлара	
1.3	П		76	76	0.7%	0.01	С	СК	Г2	магацин	
1.4	П		23	23	0.2%	0.00	С	СК	Г2	трафостаница	
1.5	П		11	11	0.1%	0.00	С	СК	Г2	вага	
		11346.37m2	3255.25m2	3653.39m2	29%	0.32					
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА Состојба											
МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; МО - монтажна Л - лоша С - средна; Д - добра											

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од **Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство**, констатирано е дека на подрачјето на предметниот опфат и неговата непосредна близина се наоѓаат повеќе добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од *Законот за заштита на културното наследство* (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), дадени се насоки да се контактира со НУ завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица да извршат увид во границите на проектниот опфат, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат режим на заштита.

По извршениот увид на лице место, од **НУ завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица** е добиено Стручно мислење дека на подрачјето на предметниот проектен опфат и неговата непосредна близина, се наоѓаат повеќе добра кои претставуваат културно наследство – неколку историски објекти и еден археолошки локалитет:

1. **Грчки воени гробишта од Првата Светска војна**, на КП 500, кои се во непосредна близина и за кои се предвидува следниот **режим на заштита**: на оддалеченост од 10м од воените гробишта да не се извршуваат градежни активности, кои би го нарушиле визуелниот амбиент, како и пристапот до истите.

2. **Спомен обележје на 10-та Ирска Дивизија која учествувала во Првата Светска војна**, на КП 501/1, кое е на работ на проектниот опфат и за кое се предвидува следниот **режим на заштита**: на оддалеченост од 10м од воените гробишта да не се извршуваат градежни активности, кои би го нарушиле визуелниот амбиент, како и пристапот до истите.

3. **Бункери** кои се изградени за време на Првата Светска војна, на КП 501/1, во самиот опфат и затоа инвеститорот да биде обврзан со археолошки надзор, доколку на овој простор се предвидени градежни активности, да бидат извршени археолошки истражувања.

4. **Археолошки локалитет „Грчки гробишта“** (именување на месноста) на КП 501/1, се наоѓа на десетина метри северно од проектниот опфат. Овој локалитет досега не е евидентиран во Археолошката карта на Р.Македонија. По извршениот увид и површинска проспекција на наведената парцела, се констатира дека на овој простор се забележуваат површински трагови на движно и недвижно културно наследство. Локалитетот се наоѓа на мало благо возвишение, на кое се забележуваат остатоци од објекти како и градежна и садова керамика. Станува збор најверојатно за мала населба или одбранбени објекти од доцната антика. Според површинската проспекција на теренот не може да се утврди големината и целосниот опфат на ширење на самиот локалитет, истиот допира досамиот приложен опфат.

Во прилог е даден графички прилог на кој е одбележана можната локација на локалитетот, но не и неговата големина и опфат. Затоа, доколку во иднина се вршат поголеми градежни активности, копање темели, пробивање на патишта и сл. на горенаведените катастарски парцели, инвеститорот да се обврзе со археолошки надзор.

Доколку со активностите кои ќе следат во дадениот проектен опфат се дојде до откривање на културен хоризонт, движни предмети или слично, кои потпаѓаат под



категијата на културно наследство согласно *Законот за заштита на културното наследство*, член 65, наоѓачот **има обврска** да ги прекине сите активности и веднаш да ја информира надлежната институција.

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје имаат доставено известување дека во проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура, а во прилог е даден графички прилог со нанесен среднонапонски 10(20kV) надземен вод кој поминува низ мал дел од проектниот опфат.

Дадените податоците од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје се со напомена дека се од нивната службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Од изработениот Елаборат за ажурирана геодетска подлога е потврдено дека доставената надземна мрежа од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти во однос на фактичката состојба. Во графичкиот прилог на урбанистичкиот проект е нанесена точната траса на надземниот вод, како и заштитниот појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Од **ЈП Комунален сервис Валандово** е добиена информација дека во предметниот опфат не располагаат со постоечки и планирани подземни инсталации на водовод и канализација.

Дополнително имаат доставено скица на постојна водоводна мрежа (Ø40, Ø63 и Ø250) во близина на опфатот, на која е приклучен постојниот објект.

Според информациите добиени од инвеститорот, отпадните води се зафаќаат во постојна септичка јама која е лоцирана во соседната КП 502/4, вон границите на проектниот опфат.

Од **НОМАГАС** е добиена информација дека нема и не е планирана изградба на гасовод.

Македонски Телеком АД Скопје имаат доставено графички прилог за постојни изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи т.е. постојна МКТ инфраструктура (бакарен и оптички кабел).

Во законски предвидениот рок не е добиен одговор по поднесеното барање за податоци и информации преку системот е-Урбанизам од: Агенција за електронски



комуникации, МЕПСО, Дирекцијата за заштита и спасување – ПО Валандово и ПО Гевгелија, МЖСПП Управа за животна средина – Сектор за води.

Дополнително е поднесено барање и до ЈП за стопанисување со пасишта (допис бр.09-260/1 од 19.07.2023), на кој исто така не е добиен одговор.

1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Според податоците од **Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ)**, во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во него не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Јавното претпријатие за државни патишта од доставениот и разгледан прилог има констатирано дека проектниот опфат е покрај регионалниот пат Р 1401 (Р-604) за кој не е планирано проширување ниту менување на трасата. Дадена е и забелешка да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат, а влезот во проектниот опфат да се планира од локален пат.

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство има доставено известување дека предметното земјиште на КП 501/1 и КП 502/1, КО Раброво, се во сопственост на Република Северна Македонија и бидејќи се со катастарска култура пасишта, потребно е да се обратиме до ЈП за стопанисување со пасишта како надлежен орган. За таа цел, испратено е барање до ЈП за стопанисување со пасишта со бр.09-260/1 од 19.07.2023.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво,
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y30723

Скопје, јули 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво,
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Валандово

Тех. бр. У30723

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на

Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово

градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово. Површината на планскиот опфат е 1,39 ha. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

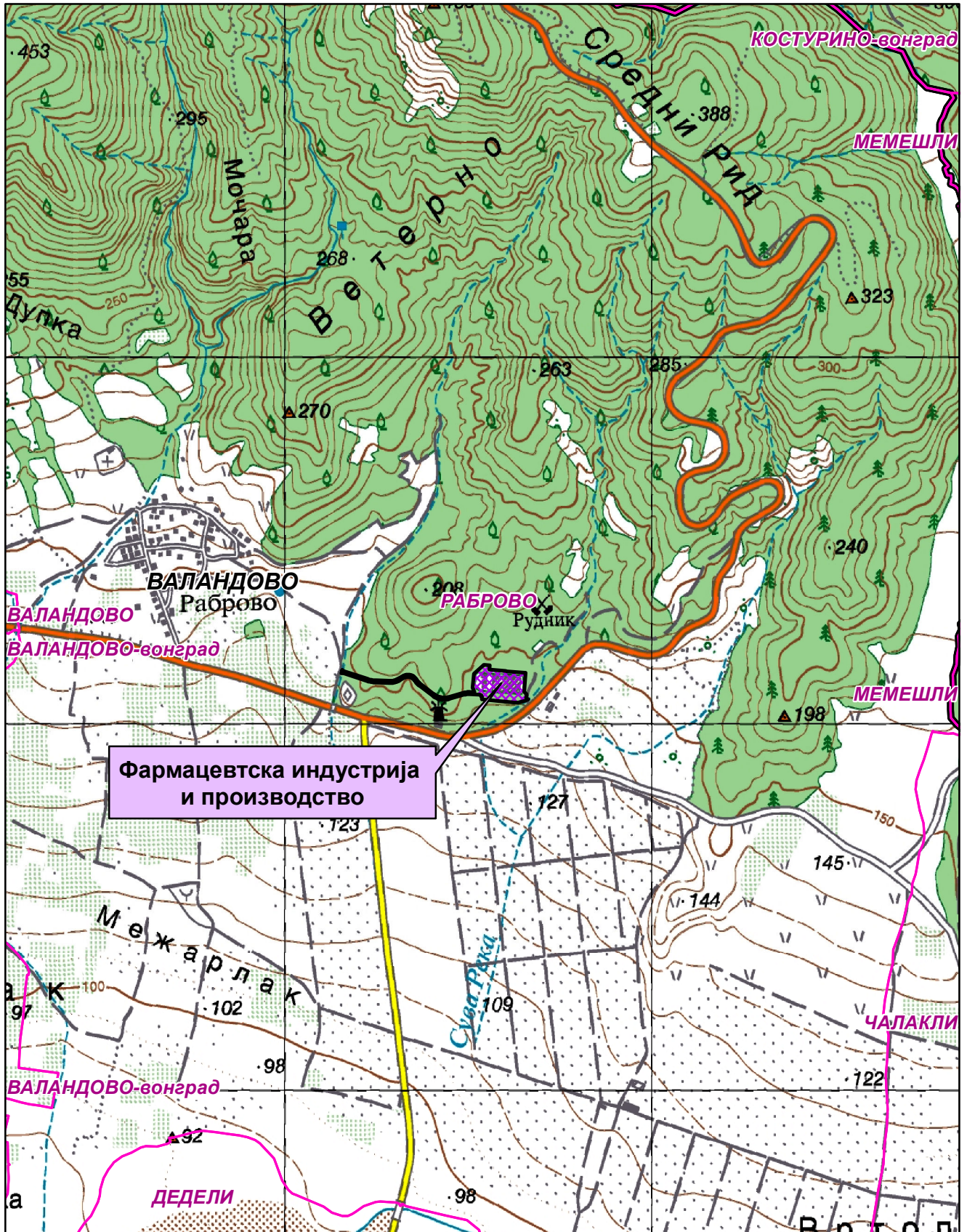
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



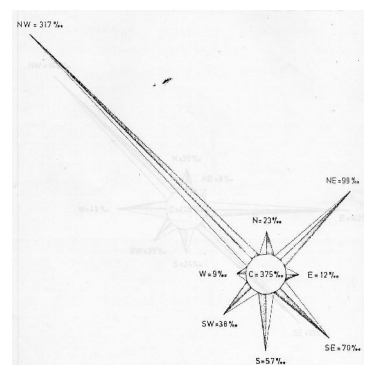
Фармацевтска индустрија
и производство



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово $X_c = 100\text{м}$ $X = 41^{\circ} 19'$ $Y = 22^{\circ} 34'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C , колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -12.5°C во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0°C . Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.6°C во месец јануари, и 31.6°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C , додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0°C .

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земено во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најчестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320% во Валандово (од СЗ) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sec во Нов Дојран (од СЗ), 3.5m/sec и 3.4m/sec во Гевгелија од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Валандово со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р.Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун, КО Раброво, Општина Валандово ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Долен Вардар”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил “Демир Капија” до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Специфичното истекување л/сек/км² кај водомерниот профил “Гевгелија” изнесува 6,5 л/сек/км². Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика $q=26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q=12,9$ л/сек/км²).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П “Долен

Вардар” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на површинските водотеци, во ВП “Долен Вардар” изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^6 \text{ м}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Коњско на Коњска Река, акумулациите Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

Обезбедувањето на потребните количини на вода и долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку модернизација на системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку за обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Третман на отпадната вода во пречистителна станица каде квалитетот на пречистените отпадни води ќе биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Во функционирањето на лесната фармацевтска индустрија во употреба ќе бидат група на опасни супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските или подземните води, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина. При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која што би предизвикала

испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Струмица-Валандово минува на 2,7km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни

материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 3,9km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на

проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Рабово, Општина Валандово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо**

индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираните објекти со намена со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун, КО Раброво, Општина Валандово:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и

политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

1. Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-75* кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- *М-1* - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

2. Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *A1* - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје,

Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-НиколиќЧ
- Р1401 - (Струмица-врска со А4-Рабово-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km

Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово

– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко

зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Валандово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Рабово, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Раброво која е предмет на анализа има еден евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Рудник-Ковачилница”, Раброво,

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Раброво евидентиран е еден археолошки локалитет- *Ковачилница*, средновековен рудник.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,

тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на

сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Валандово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и

анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување

или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци,

вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово. Површината на планскиот опфат е 1,39 ha. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун, КО Раброво, Општина Валандово, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Во функционирањето на лесната фармацевтска индустрија во употреба ќе бидат група на опасни супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските или подземните води мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина. При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која може да предизвика испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода да се применуваат мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните, рационално користење на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти.
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Рабово, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-НиколикЧ
- Р1401 - (Струмица-врска со А4-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Рабово, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со

намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Раброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Раброво, Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





Сектор:
Синтезни карти

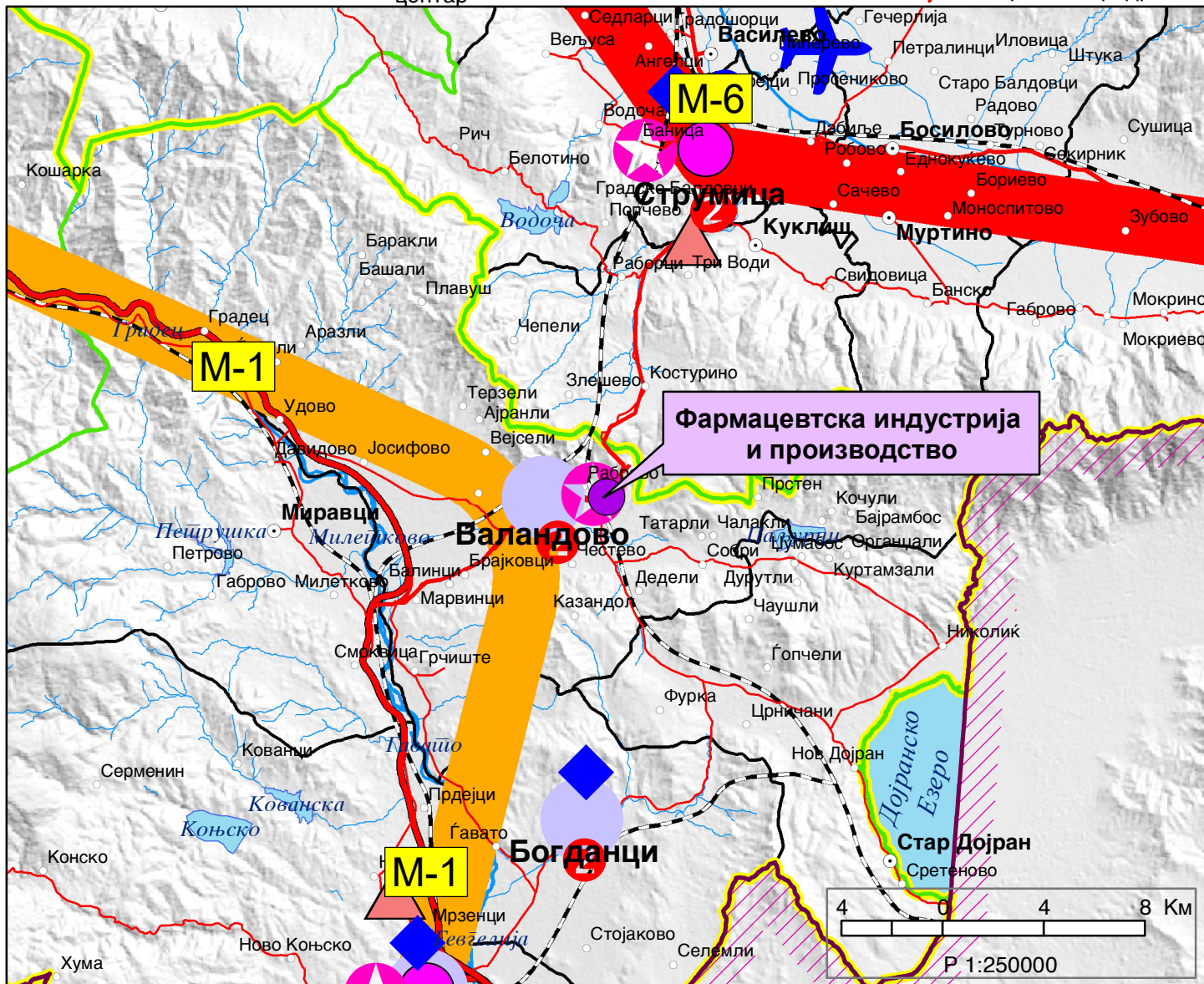
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		источна		Регионален пат
	Центар на макрорегион		север-југ		јужна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		западна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици						Стопански аеродром
	Општински центар						Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

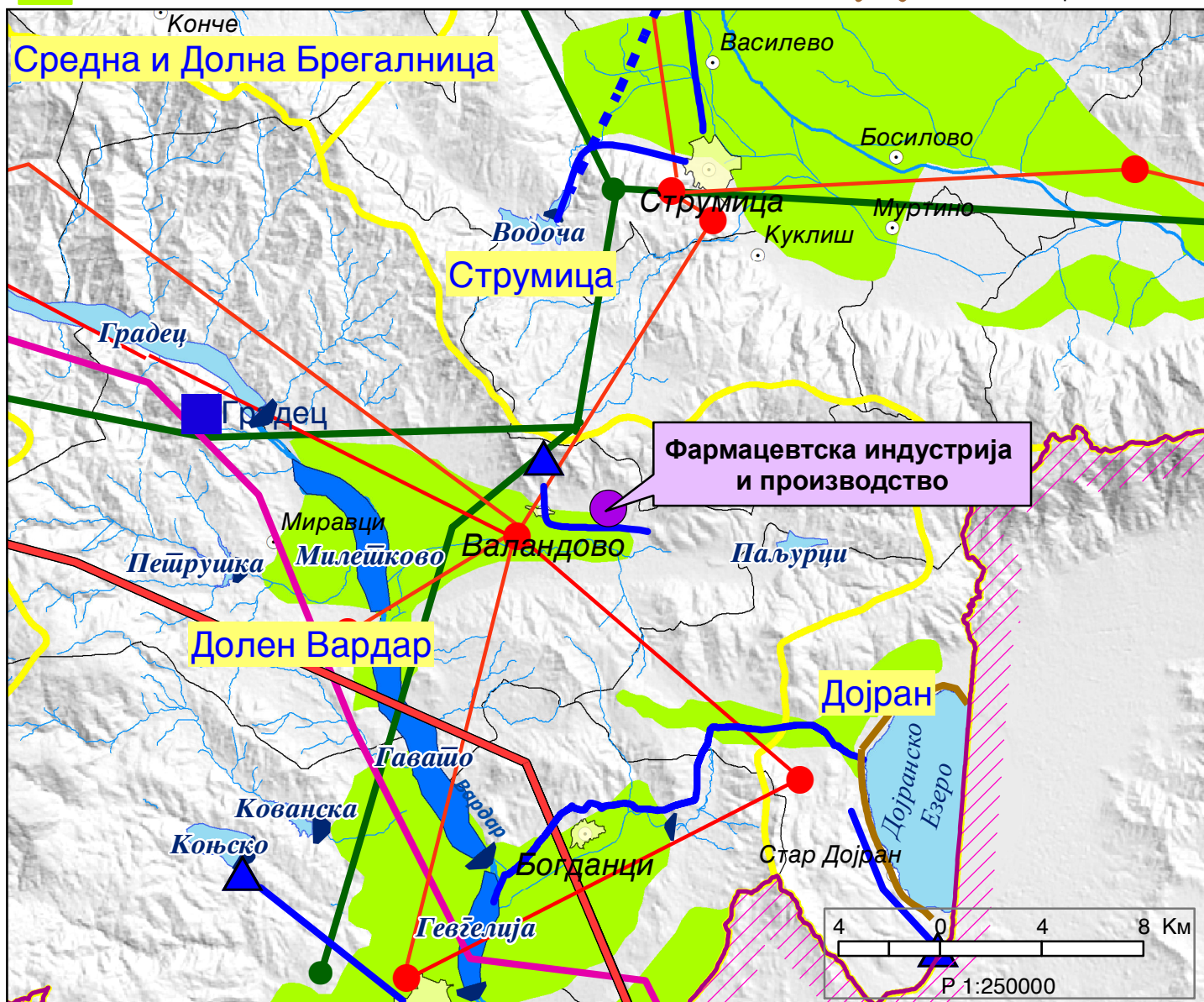
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


Сектор:
Синтезни карти


Тема:
Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

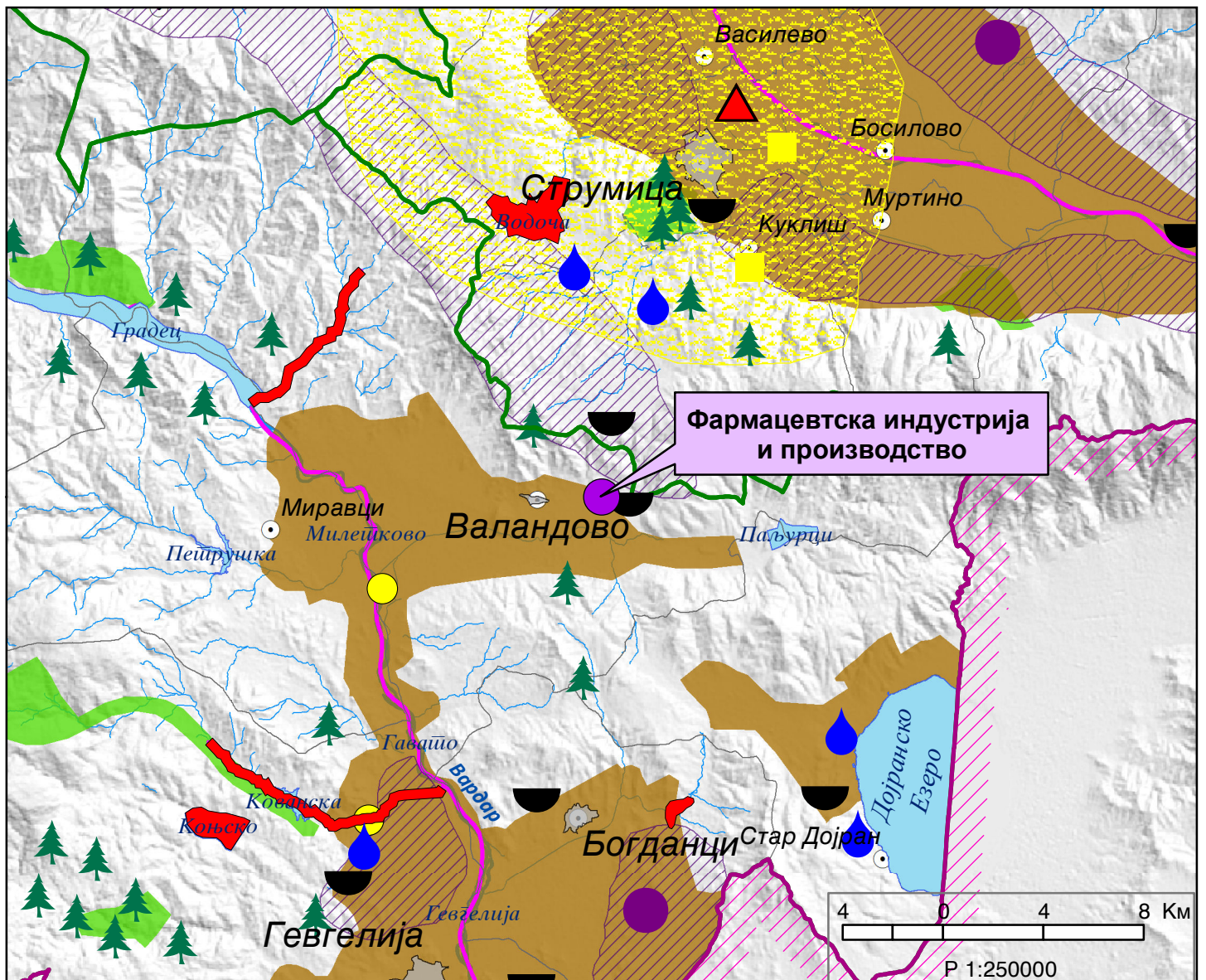
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





Општина Валандово
Република Северна Македонија

бр. 12-867/3
18.09.2023

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр. парцела бр. Цел плански опфат

ИЗВОД ОД ПЛАН
ДУП:
УП за село: Рабово
УП вон нас. мес.:
Одлука број: 08-115/2 од 30.11.2022 година
Градба - намена
Улица:
КО: Рабово КП:
ДЛ: М: 1:1000

Изготвиле:

Илија Матеев 

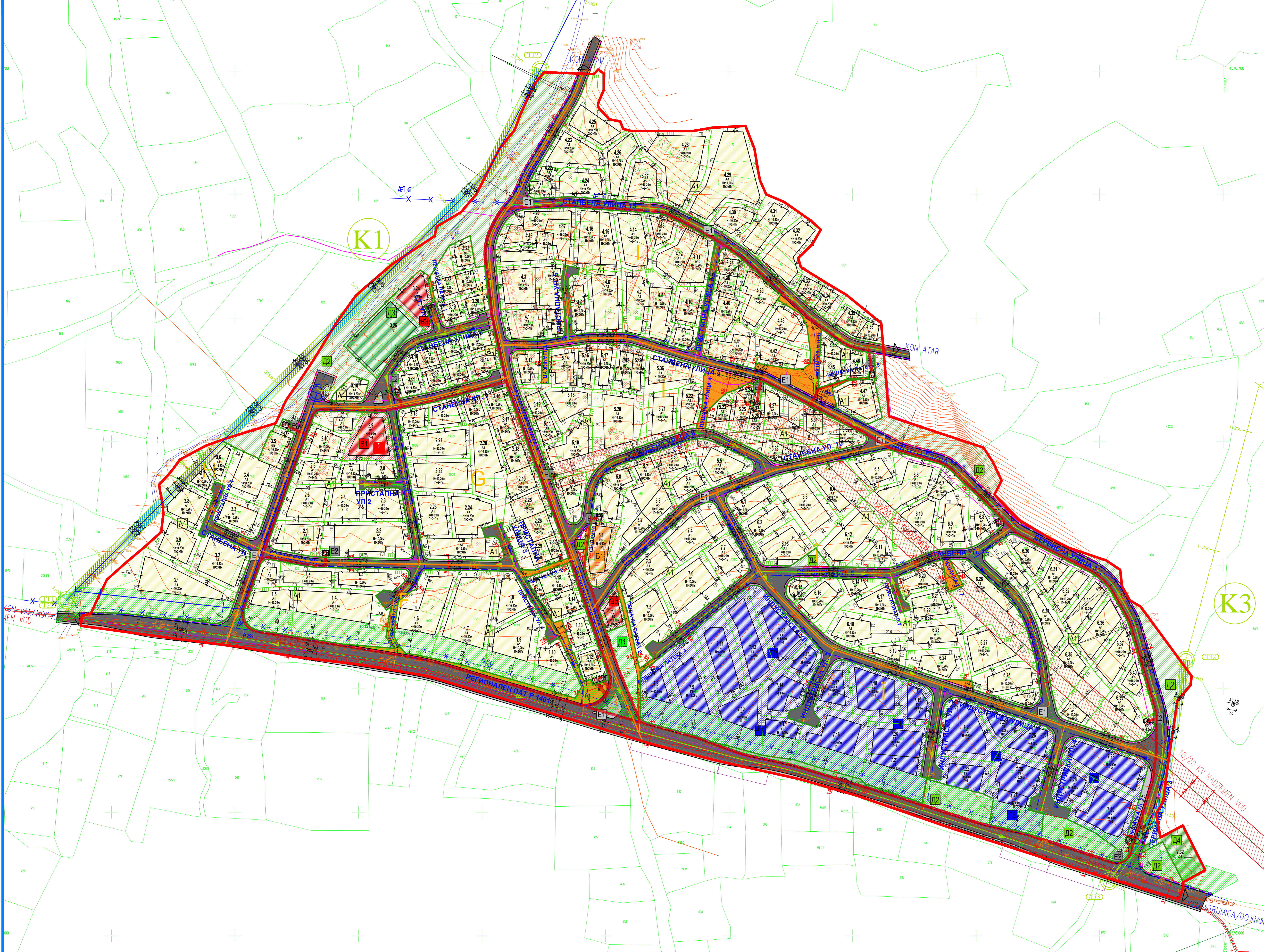
Анита Трајкова 

Општина Валандово
Раководител на одделение за
урбанизам, комунални дејности, заштита
на животна средина и ЛЕР
Гоко Аврамски



ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ бб, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

Блок	Улица	Плоштина	Намена	Класа	Објект	Категорија	Површина	Објект	Категорија	Површина
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански објект
- Граница на наменска зона
- Граница на блок
- Нумерација на блок
- Нумерација на градска парцела
- Објект на улица
- Оска на сообраќајница
- Регулациона линија
- Граница на градска парцела
- Градска линија
- Помошна градска линија
- Височина на градска парцела
- Класа на намена
- Домовување
- Домовување во станбени куќи
- Комерцијални и деловни намени
- Мали комерцијални и деловни намени
- Јавни институции
- Образование и наука
- Култура
- Верски институции
- Промисловост, дистрибуција и сервиси
- Лесна индустрија
- Сервиси
- Стоваршата
- Зеленило и рекреација
- Парковско зеленило
- Заштитоно зеленило
- Спорт и рекреација
- Меморијални простори
- Е инфраструктура
- Компанијна инфраструктура
- Компанијна инфраструктура
- Коридор
- Простор на сообраќајна површина
- Пешачка улица
- NIVELMAN
- Координатна оска на сообраќајница
- Заштитоно подол на магистрална улица за село 20 m
- Заштитоно подол на вода 5 m

СООБРАЌАЈ:

- Компанијна инфраструктура
- Коридор
- Простор на сообраќајна површина
- Пешачка улица

СООБРАЌАЈ:

- Компанијна инфраструктура
- Коридор
- Простор на сообраќајна површина
- Пешачка улица

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Показател	Вредност	Единица	Забелешка
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

ПРЕСЕК НА РЕГУЛИРАНИ КАНАЛИ:

КООРДИНАТИ НА ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА:

Улица	И	К	В
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. РАБРОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024 M=1:1000 M=1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАБРОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024 M=1:1000 M=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕРИ: ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ д.и.в. овластување 0.0361

СОБРАБОТНИЦИ: ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.в. овластување 0.0413

МАШИНИ: Мр. АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА д.и.в. инж. пр. Мр. ИВАН ГРУПЧЕВА д.и.в. инж. пр.

КОЖО ИЛИ: А 432014 К 50.2022 А 1:10000

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В-јавни функции

В1 – Образование и наука

В3 – Култура

В5 – Верски институции

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Стоваришта

Г4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори

Е - Инфраструктура

- Е1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
- Е2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

А1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

- 1.3 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.6 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.7 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.8 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 1.9 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското

обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

- 1.10 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.11 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
- 1.12 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.13 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.14 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.15 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.16 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.
- 1.17 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина

1.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.19 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
- третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см. **Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**

1.20 Доколку градежната линија кон дното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.

1.21 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.22 Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 1.23 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
- 1.24 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.25 Поради тоа што во селото нема можности за изградба на Основно училиште, општината има предвидено организиран транспорт на учениците до О.У. Јосип Броз Тито во Валандово, кое е на оддалеченост од 2.2км, или 5 минути со автобус.
- 1.26 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.27 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.28 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

- 1.29 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура. Поврзувањето на канализационата мрежа со пречистителната станица која се планира да се изгради надвор од планскиот опфат, како и начинот на третманот со отпадните води, ќе се дефинираат со проектна документација.
- 1.30 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, организирано ќе се собира од комуналното претпријатие Комунален сервис Валандово. Задолжително е да се обезбеди одведување на отпадот до општинската депонија Сува Река, како и организирано управување со отпадот и третман на отпадот.
- 1.31 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

БЛОК 1

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 1 во **Урбанистички план за село Раброво, Општина Валандово, Предлог план, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 16 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Напомена: Градежните парцели кои имаат поголеми површини за градба од 1000 м², ќе се разработуваат со АУП.



Општина Валандово
Република Северна Македонија

Бр: 12-864/2

од: 18.09.2023

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр. парцела бр.
Цел плански опфат

ИЗВОД ОД ПЛАН _____
ДУП: _____
УП за село: _____
УП вој нас. мес.: <u>Индустриска зона РАБРОВО</u>
Одлука број: <u>07-25/12 од 28.03.2008</u>
Градба - намена _____
Улица: _____
КО: <u>Раброво</u> КП: _____
ДЛ: _____ М: <u>1:1000</u>

Изработиле:

Илија Матеев

Анита Трајкова

Општина Валандово

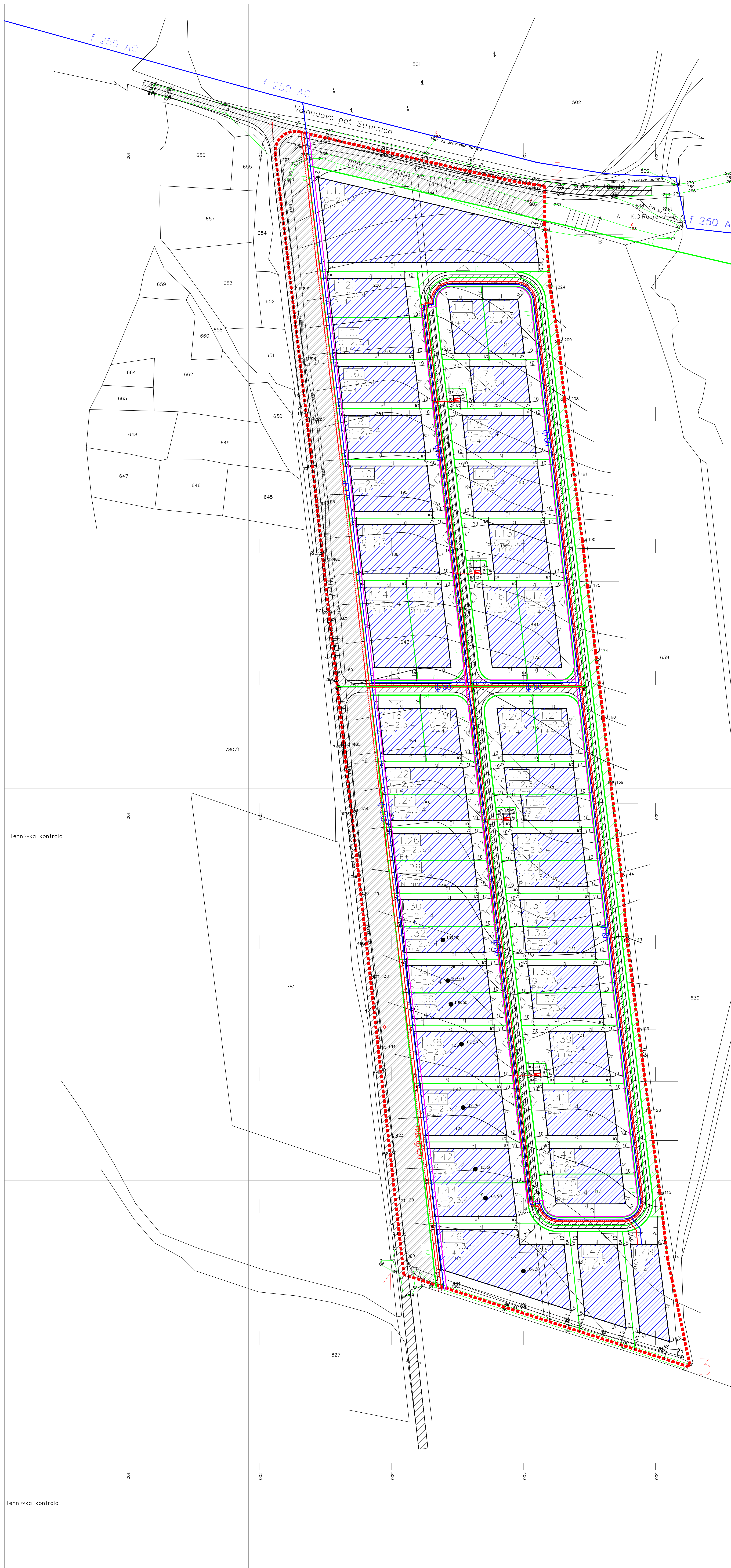
Раководител на одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната средина и ЛЕР



Токо Аврамски

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ 66, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk



Tehnička kontrola

Tehnička kontrola

LEGENDA:

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT 17,51ha(1...4)
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA NA GRADEBNA PARCELA
- GRADEBNA LINIJA
- OSKA NA SOBRKAKAJNICA (1...4)
- POUVRINA ZA GRADBA
- BROJ NA BLOK
- NAMENA NA GRADEBNO ZEMLJITE
- G2 LESNA INDUSTRIJA
- G3 SERVISI
- G4 STOVAR[TA
- G5 INFRASTRUKTURA
- D2 ZA[TITNO ZELENILU
- VLEZ VO GRADEBNA PARCELA

INFRASTRUKTUREN OBJEKT:

- TRAFOSTANICA 10/04kV

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSVERSKA KANALIZACIJA
- VODOVODNA INFRASTRUKTURA
- TELEFONSKI VOD
- ELEKTRO-ENERGETSKI VOD

oznaka	grupa na klasa na namena	površina (ha)	procent (%)
G- proizvodnja, distribucija i servisi		12,70	72,53
D2- zaštitno zelenilo		0,40	2,28
zemljiš od opit interes ulici i trotuari		2,43	13,88
zemljiš od opit interes potpuno mreže od razgraditih parceli v k u p b 51ha		1,98	11,31
			100%

NUMERIKI POKAZATELI

broj blok	broj na gradna parceli	Površina na grad parceli (m ²)	grupa na klasa na namena	Površina na grad parceli (m ²)	Mah. višina na grad parceli (m)	procent na grad parceli (%)	broj na grad parceli
1.1.	10378,50	servisi	G2, G3 i G4	7229,87	N-mah 10m	69,66%	723
1.2.	2526,80	servisi	G2, G3 i G4	1715,24	N-mah 10m	67,88%	171
1.3.	2363,79	servisi	G2, G3 i G4	1585,77	N-mah 10m	67,08%	158
1.4.	1954,35	servisi	G2, G3 i G4	1047,27	N-mah 10m	53,58%	105
1.5.	2023,79	servisi	G2, G3 i G4	1086,55	N-mah 10m	53,68%	108
1.6.	2724,25	servisi	G2, G3 i G4	1580,34	N-mah 10m	58,01%	158
1.7.	2470,38	servisi	G2, G3 i G4	1191,28	N-mah 10m	48,60%	115
1.7'	226,59	infrastruktura	D2	25,18	N-mah 5m	11,11%	/
1.8.	2822,79	servisi	G2, G3 i G4	1658,65	N-mah 10m	58,76%	165
1.9.	2794,26	servisi	G2, G3 i G4	1494,53	N-mah 10m	53,48%	149
1.10.	3272,71	servisi	G2, G3 i G4	2016,18	N-mah 10m	61,60%	201
1.11.	3272,71	servisi	G2, G3 i G4	1810,86	N-mah 10m	55,03%	181
1.12.	3476,45	servisi	G2, G3 i G4	2177,85	N-mah 10m	62,64%	217
1.13.	3207,89	servisi	G2, G3 i G4	1582,28	N-mah 10m	49,32%	158
1.13'	226,59	infrastruktura	D2	25,18	N-mah 5m	11,11%	/
1.14.	2799,47	servisi	G2, G3 i G4	1924,88	N-mah 10m	68,76%	192
1.15.	2719,85	servisi	G2, G3 i G4	1602,60	N-mah 10m	58,92%	160
1.16.	2694,12	servisi	G2, G3 i G4	1566,84	N-mah 10m	58,16%	156
1.17.	2756,35	servisi	G2, G3 i G4	1631,48	N-mah 10m	59,18%	163
1.18.	1835,23	servisi	G2, G3 i G4	1108,48	N-mah 10m	60,40%	111
1.19.	1824,57	servisi	G2, G3 i G4	941,51	N-mah 10m	51,60%	94
1.20.	1822,18	servisi	G2, G3 i G4	950,30	N-mah 10m	52,15%	95
1.21.	1748,68	servisi	G2, G3 i G4	889,05	N-mah 10m	50,84%	89
1.22.	1853,13	servisi	G2, G3 i G4	1181,62	N-mah 10m	63,76%	118
1.23.	1817,35	servisi	G2, G3 i G4	1051,06	N-mah 10m	57,83%	105
1.24.	1865,78	servisi	G2, G3 i G4	1189,71	N-mah 10m	63,76%	119

broj blok	broj na gradna parceli	Površina na grad parceli (m ²)	grupa na klasa na namena	Površina na grad parceli (m ²)	Mah. višina na grad parceli (m)	procent na grad parceli (%)	broj na grad parceli
1.25.	1590,76	servisi	G2, G3 i G4	849,56	N-mah 10m	53,40%	85
1.25'	226,59	infrastruktura	D2	25,18	N-mah 5m	11,11%	/
1.26.	1877,72	servisi	G2, G3 i G4	1201,72	N-mah 10m	64,00%	120
1.27.	1817,35	servisi	G2, G3 i G4	1051,06	N-mah 10m	57,83%	105
1.28.	1882,98	servisi	G2, G3 i G4	1204,04	N-mah 10m	63,94%	120
1.29.	1817,35	servisi	G2, G3 i G4	1051,06	N-mah 10m	57,83%	105
1.30.	1886,60	servisi	G2, G3 i G4	1207,52	N-mah 10m	64,00%	120
1.31.	1817,35	servisi	G2, G3 i G4	1051,06	N-mah 10m	57,83%	105
1.32.	1890,22	servisi	G2, G3 i G4	1209,84	N-mah 10m	64,00%	121
1.33.	1817,35	servisi	G2, G3 i G4	1051,06	N-mah 10m	57,83%	105
1.34.	1893,85	servisi	G2, G3 i G4	1213,32	N-mah 10m	64,06%	121
1.35.	1817,35	servisi	G2, G3 i G4	1051,06	N-mah 10m	57,83%	105
1.36.	1897,47	servisi	G2, G3 i G4	1215,64	N-mah 10m	64,06%	121
1.37.	1817,35	servisi	G2, G3 i G4	1051,06	N-mah 10m	57,83%	105
1.38.	3357,75	servisi	G2, G3 i G4	2081,41	N-mah 10m	62,00%	208
1.39.	2980,91	servisi	G2, G3 i G4	1449,64	N-mah 10m	48,63%	145
1.39'	226,59	infrastruktura	D2	25,18	N-mah 5m	11,11%	/
1.40.	3390,40	servisi	G2, G3 i G4	2107,28	N-mah 10m	62,15%	210
1.41.	3227,80	servisi	G2, G3 i G4	1807,96	N-mah 10m	56,01%	180
1.42.	2374,98	servisi	G2, G3 i G4	1599,55	N-mah 10m	67,35%	160
1.43.	1765,67	servisi	G2, G3 i G4	1013,70	N-mah 10m	57,41%	101
1.44.	2360,19	servisi	G2, G3 i G4	1569,16	N-mah 10m	66,48%	157
1.45.	2306,80	servisi	G2, G3 i G4	1188,28	N-mah 10m	51,51%	119
1.46.	6675,62	servisi	G2, G3 i G4	3983,16	N-mah 10m	59,36%	396
1.47.	3315,86	servisi	G2, G3 i G4	1750,58	N-mah 10m	52,79%	175
1.48.	3543,36	infrastruktura	D2	1477,83	N-mah 5m	41,70%	148

URBANISTIČKI PLAN VON NASELENO MESTO RABROVO
LOKALITET INDUSTRIŠKA ZONA

OP[ITINA VALANDOVO
FAZA: PLAN

PLANSKI PERIOD 2007- 2017

NW=317%

N=23% NE=99%

W=9% E=12%

SW=38% SE=70%

S=57%

PLANSKA DOKUMENTACIJA

REGULACIONEN PLAN

Opisno za projektirani i urbanistički planovi, inženjering i dr.	Urednik: [ime]
"URBAN" DOO - [TIP]	Projekat: [ime]
IMENA: OP[ITINA VALANDOVO	OP[ITINA VALANDOVO
PLAN: URBANISTIČKI PLAN VON NASELENO MESTO RABROVO	LOKALITET INDUSTRIŠKA ZONA
PRILOG: REGULACIONEN PLAN I PLAN NA POKROJE ZA GRADEBNE	
IMENA: [ime]	IMENA: [ime]
DATA: [datum]	DATA: [datum]

9. OP[TI I POSEBNI USLOVI ZA I ZGRADBA

-Sporod -len 23, stav 1 od izmenata i dopolnata na zakonot za prostorno i urbani sti -ko pl an i rawe br.137 od 14-11-2007g. si te parcel i sostaveni od kompleksni gradbi , od pove}e povr{ ini za gradewe vo edna grade` na parcela po pravilo se ureduvaat so arhi tektonsko urbani sti -ki proekt.Vo arhi tektonsko urbani sti -ki ot proekt se primenuvaat planski te odredbi utvrdeni vo urbani sti -ki ot pl an i urbani sti -ki ot proekt I isti te ne mo` at da se menuvaat. Potrebi te od i zrobotka na arhi tektonsko urbani sti -ki proekt se utvrduva so urbani sti -ki ot pl an i urbani sti -ki proekt od stav (3) na ovoj -l en.

9.1. Op{ ti uslovi za i zgradba, razvoj i kori stewe na zemji { teto i gradbi te:

Op{ ti te uslovi za i zgradba, razvoj i kori stewe na zemji { teto i gradbi te koi va` at za celata povr{ ina na planski ot opfat i slu` at za sproveduvawe na urbani sti -ki ot pl an, odnosno i zgotvuvawe na i zvod od urbani sti -ki pl an i re{ eni e za lokaci ski uslovi .

9.1.1. - grani ca na pl anski opfat, pl anska odredba so koja se ureduva grani cata na podra-jeto bl ok br.1, nameneto za gradewe

Podra-jeto uredeno so Urbani sti -ki ot pl an von nasel eno mesto-Val andovo, K.O. Rabrovo KP 643 i KP 635 op{ ti na Val ando, e so povr{ i na nameneta za gradewe od 17.51 hektari .

9.1.2. Regul aci oni l i ni i :

Planska odredba od grafi -ki ot del na urbani sti -ki ot pl an koj go razgrani -uvaat grade` noto zemji { te od aspekt na nosi tel i na pravoto na gradewe.

- regul aci ona l i ni ja - l i ni ja na razgrani -uvawe pomegu grade` noto zemji { te za op{ ta upotreba i parcel i ranoto grade` no zemji { te za poedi ne~na upotreba.
- grani ca na grade` na parcela - l i ni ja na razgrani -uvawe na nosi tel i na pravo na gradewe pomegu dve sosedni grade` ni parcel i .

9.2. Posebni uslovi za i zgradba, razvoj i kori stewe na zemji { teto i gradbi te:

Za pl anski ot opfat na koj e predvi den Urbani sti -ki ot pl an von nasel eno mesto-Rabrovo, Lokal i tet i ndustri ska zona op{ ti na Val andovo, }e va` at sl edni te Posebni uslovi za i zgradba, razvoj i kori stewe na zemji { teto i gradbi te:

9.2.1. Vi d na pl an i rana gradba - namena

Namenata na zemji { teto se ureduva na ni vo na grade` na parcela, oformena vo Urbani sti -ki ot pl an von nasel eno mesto-Val andovo, K.O. Rabrovo KP 643 i KP 635 op{ ti na Val ando ,

G - proi zvodstvo, di stri buci ja i servi si :

G-2 l esna i nezagaduva~ka i ndustri ja vo koja vl eguvaat si te vi dovi proi zvodstvo koi ne pobaruvaat mnogu energi ja, ne sozdavaat gol em promet na surovi ni , materi jal i i soobra}aj i ne proi zveduvaat { tetni emanaci i .

Vo konkretni ot sluaj se raboti za otkup, prerabotka, uskl adi { tuvawe i di stri buci ja na i ndustri ski i zemjodel ski proi zводи kako osnovna namena na grade` ni te parcel i

G-3 servi si za odr` uvawe i popravka na opremata i osnovni te sredstva kori steni vo procesot na proi zvodstvo.

Vo konkretni ot sl uaj se raboti za servi si kako osnovna namena na grade` nata parcel a pod broj: 1.1.; koja }e bi de vo f unkcija na grade` ni te parcel i : pod broj: 1.1..... 1.47.; na koj bi se odval proces na otkup, prerabotka, uskl adi { tuvawe i di stri bucija na i ndustri ski i zemjodel ski proi zvodi

G-4 stovari { ta za skladi rawe na stoka, surovi ni , repromatrijali , gotovi proi zvodi i sli ~no.

Vo konkretni ot sl u-aj se raboti za stovari { ta za skladi rawe na stoka, surovi ni , repromatrijali , gotovi proi zvodi i sli ~no staveni vo f unkcija na osnovnoto proi zvodstvo i servi si rawe.

Ovaa namena se sre}ava vo grade` ni te parcel i broj: 1.1.;1.48.;

G-5 i nfrastruktura, objekti od komunalnata i nfrastruktura kako objekti na vodovod, kanal i zacija, el ektroenergeti ka i sli ~no koj se vo f unkcija na raboteweto na cel i ot stopanski kompl eks.

Se pojavuvaat kako povr{ i ni za gradewe kako del ovi od grade` ni te parcel i pod broj; 1.48., 1.7', 1.13', 1.25', 1.39';

grade` na l i ni ja i povr{ i na za gradewe

- grade` na l i ni ja - planska odredba od grafi ~ki ot del na planot koja pretstavuva grani ca na povr{ i nata za gradewe vo grade` nata parcel ai ja def i ni ra prostornata grani ca do koja gradbata mo` e da se gradi .
- povr{ i na za gradewe - pl anska odredba od grafi ~ki ot del na pl anot so koja se utvrduva del ot od grade` nata parcel a koja se predvi duva za gradewe na gradbi te.
- pove}e povr{ i ni za gradewe vo edna grade` na parcel a (kompl eksna gradba)

Spored ~l en 23, stav 1 od i zmenata i dopol nata na zakonot za prostorno i urbani sti ~ko pl ani rawe br.137 od 14-11-2007g. si te parcel i sostaveni od kompl eksni gradbi , od pove}e povr{ i ni za gradewe vo edna grade` na parcel a po pravilo se ureduvaat so arhi tektonsko urbani sti ~ki proekt.Vo arhi tektonsko urbani sti ~ki ot pl an i proekt se pri menuvaat pl anski te odredbi utvrdeni vo urbani sti ~ki ot pl an i urbani sti ~ki ot proekt l i sti te ne mo` at da se menuvaat. Potrebi te od i zrabotka na arhi tektonsko urbani sti ~ki proekt se utvrduva so urbani sti ~ki ot pl an i urbani sti ~ki proekt od stav (3) na ovoj ~l en.

9.2.3. maksi mal na vi so~i na na gradbata

- pl anska odredba so koja se utvrduva dozvol enata vi so~i na na gradbata na verti kal nata ramni na ~i i { to presek so terenot se sovpara so grade` nata l i ni ja.

Za gradbi te:

G - proi zvodstvo, di stri bucija i servi si :

G-2 l esna i nezagaduva~ka i ndustri ja vo koja vl eguvaat si te vi dovi proi zvodstvo koi ne pobaruvaat mnogu energi ja, ne sozdavaat gol em promet na surovi ni , materi jal i i soobra}aj i ne proi zveduvaat { tetni emi naci i .

G-3 servi si za odr` uvawe i popravka na opremata i osnovni te sredstva kori steni vo procesot na proi zvodstvo.

G-4 stovari { ta za skladi rawe na stoka, surovi ni , repromatrijali , gotovi proi zvodi i sli ~no.

G-5 infrastruktura, objekti od komunalnata infrastruktura kako objekti na vodovod, kanalizacija, elektroenergetika i sl -no koj se vo funkcija na raboteweto na cel i ot stopanski kompleks.

Maksimalno dovolenata viso-ina na gradbite formulirana kako uslovena planska odredba koja se ostvaruva dokolku vo postapkata za sproveduvawe na planot so proektnata dokumentacija se doka` e deka se i spolneti uslovi te utvrdeni vo planot.(vo naj-est slu-aj se raboti za uslovenost od tehnolo{ki ot proces).

So planski ot koncept e utvrdena maksimalna viso-ina na gradbite na ni vo na cel i ot blok br.1 od 10.0 metri .

9.2.4. viso-ina na sl ime

- planska odredba so koja se utvrduva najvisokata to-ka na krovnata konstrukcija i taa iznesuva 5.0 metri nad zavr{ni ot venec na gradbata, so iskl u-ok na specijalni gradbi .

9.2.5. maksimalna viso-ina na nultata plo-a

- so urbani sti -ki ot plan se ureduva visinskata kota na prizemnata plo-a na gradbite t.n. nultata plo-a vo odnos na kotata na terenot.

- kako kota so apsolutna vrednost }e bi de pri ka` ana vo graf i -ki ot pri log br.3 "Soobra}aen i nivel aciski plan" od urbani sti -ki ot plan za sekoja grade` na parcel a odnosno gradba poedine-no.

9.2.6. parkirawe i gara` i rawe

Planski te re{enija na vnatre{ni ot (vo grade` nite parcel i poedine-no) di nani -en i stacionaren soobra}aj }e bi dat predmet na Proektnoto re{enie na vnatre{ni ot di nani -en i stacionaren soobra}aj kako del od Urbani sti -ki ot proekt od -I en 50 stav 1. od Zakonot za prostorno i urbani sti -ko pl anirawe (Sl . Vesnik na RM br.51/05). za sekoja def i ni rana grade` na parcel a posebno.

- Stacionarni ot soobra}aj par}i raweto vo granici te na planski ot opfat se planiravo ramki te na grade` nite parcel i . Se iskl u-uvamo` nosta od parkirawena grade` no zemji { te za op{ ta upotreba.

Spored -I . 59 od Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti -ko pl anirawe (Sl .Vesnik na RM br. 78/06) presmetani se potrebni ot broj na parkirng mesta vo soglasnost so namenata na zemji { teto i gradbite i ni vnata gol emina.

G2 - I esnane zagaduvaka i ndustri ja

- 1 parkirng mesto na 100 m² od vkupnata povr{ i na

G3 - servi si

- 1 parkirng mesto na 100 m² ako vkupnata povr{ i na e nad 500 m².

G4 - stovari { ta

- 1 parkirng mesto na 100 m² ako vkupnata povr{ i na na gradbite e nad 500 m².

Stacionarni ot soobra}aj par}i raweto vo grade` nite parcel i vo koj osnovnata namena na grade` noto zemji { te se klasi te na namena G2; G3; i G4 i vo soglasnost so pogore utvrdeni te normi vo del ot na parkiraweto pretpostaveni se potrebni ot broj na parkirng mesta vrz osnova na maksimalni te povr{ i ni za gradba za sekoja grade` na parcel a posebno.

Potrebni ot broj na parkirng mesta }e bi de def i ni ran so Urbani sti -koto re{enie na grade` nata parcel a, odnosno Proektnoto re{enie na vnatre{ni ot di nani -en i stacionaren soobra}aj kako graf i -ki del ovi od Urbani sti -ki ot proekt od -I en 50

stav 1. od Zakonot za prostorno i urbani sti -ko pl ani rawe (SI . Vesni k na RM br.51/05). za sekoja def i ni rana grade` na parcel a posebno.

Se raboti za parkiral i { ta kako povr{ i ni od grade` noto zemji { te koi se soobra}ajno tehni -ki obl i kuvani na bezbeden i ekonomi -en na- i n da obezbedat grupno staci oni rawe na pove}e vozi l a vo granci te na grade` ni te parcel i .

Se pl ani raat vo granci te na grade` ni te parcel i so cel da bi dat predmet na realizaci ja na sopstveni kot na grade` noto zemji { te vo granci te na grade` nata parcel a kako nosi tel na pravoto na gradewe.

Sogl asno Pravi l ni kot za standardi i normati vi za urbani sti -ko pl ani rawe (SI . Vesni k na R.M. br.78/06), 3% od vkupni ot broj mesta za parki rawe treba da bi dat predvi deni za inval i di zi rani l i ca.

9.2.7. soobra}ajni el ementi

Soobra}ajnata i nfrastruktura vo ramki te na pl anski ot opfat se sosti od pri marnata ul i -na mre` a i di nami -ni ot i staci onaren soobra}aj vo granci te na grade` ni te parcel i koj }e bi de def i ni ran so urbani sti -ki ot proekt za sekoja grade` na parcel a poedi ne-no.

Pri izdavaweto na l okaci ski te uslovi za gradba obavezno ke se izdava soobrakajna sogl asnos za pri kl u-uvawe na Regi onalni ot paten pravec R-604,sogl asno -l en 392 od Zakonot za bezbednost vo soobra}ajot na pati { tata (SI .vesni k na RM br. 54/07)

El ementi te na soobra}ajni ci te i staci onarni ot soobra}aj :

- prof i l na soobra}ajni cata
- broj i { i ro-i na na soobra}ajni te l enti
- karakteri sti -ni popre~ni prof i l i
- radi usi na hori zontal ni te kri vi ni
- podol ` en nakl on
- verti kal na i hori zontal na si gnal i zaci ja
- parki ral i { ta (parki ng mesta po obl i k, namena i broj)

Si te ovi e navedeni soobra}ajni el ementi detal no se prezenti rani vo grafi -ki ot pri l og br. 3 "Soobra}aen i ni vel aci ski pl an" od pl anskata dokumentaci ja.

9.2.8. komunal na i nfrastruktura

Za gradbi te i vodovi te na komunal ni te i nfrastrukturni si stemi pl ani rani na grade` no zemji { te vo pl anski ot opfat na koj e predvi den Urbani sti -ki ot pl an von nasel eno mesto-Rabrovo, l okal itet i ndustri ska zona op{ ti na Val andovo, pri reali zaci ja na pl anot pri kl u-uvawata }e se i zveduvaat vo sogl asnost so uslovi te { to gi propi { uvaat soodvetni te pravni subjekti { to stopani suvaat so ni v.

10. NUMERI ^KI POKAZATELI

- Numeri -ki pokazatel i kako vel i -i ni koi proi zl eguvaat od pl anski te re{ eni ja:
 - povr{ i ni po namena na zemji { teto
 - procent na i zgradenost na zemji { teto (na ni vo parcel a)
 - povr{ i ni na grade` ni parcel i
 - pl ani rani povr{ i ni za gradewe
 - vi si ni na pl ani rani te gradbi (vi si na do venec)
 - di menzi i na popre~ni prof i l i na soobra}ajnata i nfrastruktura
 - broj na parki ng mesta (na ni vo na bl ok)

- el ementi od komunal nata i nfrastruktura

Si te ovi e podatoci se si stemati zi rani na ni vo na bl ok odnosno grade` na parcel a i tabel arno i grafi -ki prezenti rani vo tabel ata i grafi -ki ot pri log koi sl edat.

• PARCELI RANO GRADE@NO ZEMJI [TE ZA POEDI NE^NA UPOTREBA

Broj na bl ok	Broj na grade` na parcel a	Povr{ i na na grade` . parcel a m ²	Kl asa na Namena	Povr{ i na za grade we m ²	Mah vi si na do venec	Procent na i zgrade nost %	Broj na parki ng mesta
1	1.1.	10378,50	G2, G3 i G4 Servi si , l esna i ndus- tri ja i stovari { ta	7229,87	P+4	69,66	723
	1.2.	2526,80	G2, G3 i G4	1715,24	P+4	67,88	171
	1.3.	2363,79	G2, G3 i G4	1585,77	P+4	67,08	158
	1.4.	1954,35	G2, G3 i G4	1047,27	P+4	53,58	105
	1.5.	2023,79	G2, G3 i G4	1086,51	P+4	53,68	108
	1.6.	2724,25	G2, G3 i G4	1580,34	P+4	58,01	158
	1.7.	2470,38	G2, G3 i G4	1151,28	P+4	46,60	115
	1.7'.	226,59	G5 I nfrastruktura	25,18	P	11,11	/
	1.8.	2822,79	G2, G3 i G4	1658,65	P+4	58,76	165
	1.9.	2794,26	G2, G3 i G4	1494,53	P+4	53,48	149
	1.10.	3272,71	G2, G3 i G4	2016,18	P+4	61,60	201
	1.11.	3232,83	G2, G3 i G4	1810,86	P+4	56,03	181
	1.12.	3476,45	G2, G3 i G4	2177,85	P+4	62,64	217
	1.13.	3207,89	G2, G3 i G4	1582,28	P+4	49,32	158
	1.13'.	226,59	G5 i nfrastruktura	25,18	P	11,11	/
	1.14.	2799,47	G2, G3 i G4	1924,88	P+4	68,76	192
	1.15.	2719,85	G2, G3 i G4	1602,60	P+4	58,92	160
	1.16.	2694,12	G2, G3 i G4	1566,84	P+4	58,16	156
	1.17.	2756,55	G2, G3 i G4	1631,48	P+4	59,18	163
	1.18.	1835,23	G2, G3 i G4	1108,48	P+4	60,40	111
	1.19.	1824,57	G2, G3 i G4	941,51	P+4	51,60	94
	1.20.	1822,18	G2, G3 i G4	950,30	P+4	52,15	95
	1.21.	1748,68	G2, G3 i G4	889,05	P+4	50,84	89
	1.22.	1853,13	G2, G3 i G4	1181,62	P+4	63,76	118
	1.23.	1817,35	G2, G3 i G4	1051,06	P+4	57,83	105
	1.24.	1865,78	G2, G3 i G4	1189,71	P+4	63,76	119
1.25.	1590,76	G2, G3 i G4	849,56	P+4	53,40	85	
1.25'.	226,59	G5 i nfrastruktura	25,18	P	11,11	/	
1.26.	1877,72	G2, G3 i G4	1201,72	P+4	64,00	120	

1.27.	1817,35	G2, G3 i G4	1051,06	P+4	57,83	105
1.28.	1882,98	G2, G3 i G4	1204,04	P+4	63,94	120
1.29.	1817,35	G2, G3 i G4	1051,06	P+4	57,83	105
1.30.	1886,60	G2, G3 i G4	1207,52	P+4	64,00	120
1.31.	1817,35	G2, G3 i G4	1051,06	P+4	57,83	105
1.32.	1890,22	G2, G3 i G4	1209,84	P+4	64,00	121
1.33.	1817,35	G2, G3 i G4	1051,06	P+4	57,83	105
1.34.	1893,85	G2, G3 i G4	1213,56	P+4	64,06	121
1.35.	1817,35	G2, G3 i G4	1051,06	P+4	57,83	105
1.36.	1897,47	G2, G3 i G4	1215,64	P+4	64,06	121
1.37.	1817,35	G2, G3 i G4	1051,06	P+4	57,83	105
1.38.	3357,75	G2, G3 i G4	2081,41	P+4	62,00	208
1.39.	2980,91	G2, G3 i G4	1449,64	P+4	48,63	145
1.39'.	226,59	G5 i nfrastruktura	25,18	P	11,11	/
1.40.	3390,40	G2, G3 i G4	2107,28	P+4	62,15	210
1.41.	3227,80	G2, G3 i G4	1807,96	P+4	56,01	180
1.42.	2374,98	G2, G3 i G4	1599,59	P+4	67,35	160
1.43	1765,67	G2, G3 i G4	1013,70	P+4	57,41	101
1.44	2360,19	G2, G3 i G4	1569,16	P+4	66,48	157
1.45	2306,80	G2, G3 i G4	1188,28	P+4	51,51	119
1.46	6675,62	G2, G3 i G4	3963,16	P+4	59,36	396
1.47	3315,86	G2, G3 i G4	1750,58	P+4	52,79	175
1.48	3543,36	G5 I nfrastruktura	1477,83	P+2	41,70	148

• GRADE@NO ZEMJI [TE ZA OP[TA UPOTREBA

1	1,98ha	Zemji { te od op{ t i nteres(patna mre` a) Regi onal en pat(R-110 i R-604)	11,31%
2	2,43ha	Zemji { te od op{ t i nteres Ul i ci i trotoari	13,88%
Vkupno:	4,41ha		25,19%

- Vkupna povr{ i na na bl ok - 1 - 17,51ha
- Procent na i zgradenost na zemji { teto na ni vo na bl ok - 54,96%
- Koef i ci ent na i skori stenost na zemji { teto - 0.55

HI DROTEHNI ^KA I NFRASTRUKTURA

Vodovod

Pl anski ot koncept predvi duva:

- sopstven si stem na vodosnabduvawe i pri marna mre` a so mi ni mal en pre~nik na pri marnata cevna mre` a od f 125mm i F 80mm so cel da se pokri jat i potrebi te za

proti v-po` arna za{ ti ta, odnosno pl ani rani te nadvore{ ni proti v-po` arni hi dranti so mi n. F 80mm postaveni vo prostorot.

- Povrzuvawe na pove}enamenskata i ndusrtri ska zona na vodovodna mre` a postavena na regional ni ot pat R-110vo neposredna bli zi na na predmetnata lokaci ja.

Fekalna kanal i zaci ja

Pl anski ot koncept predvi duva:

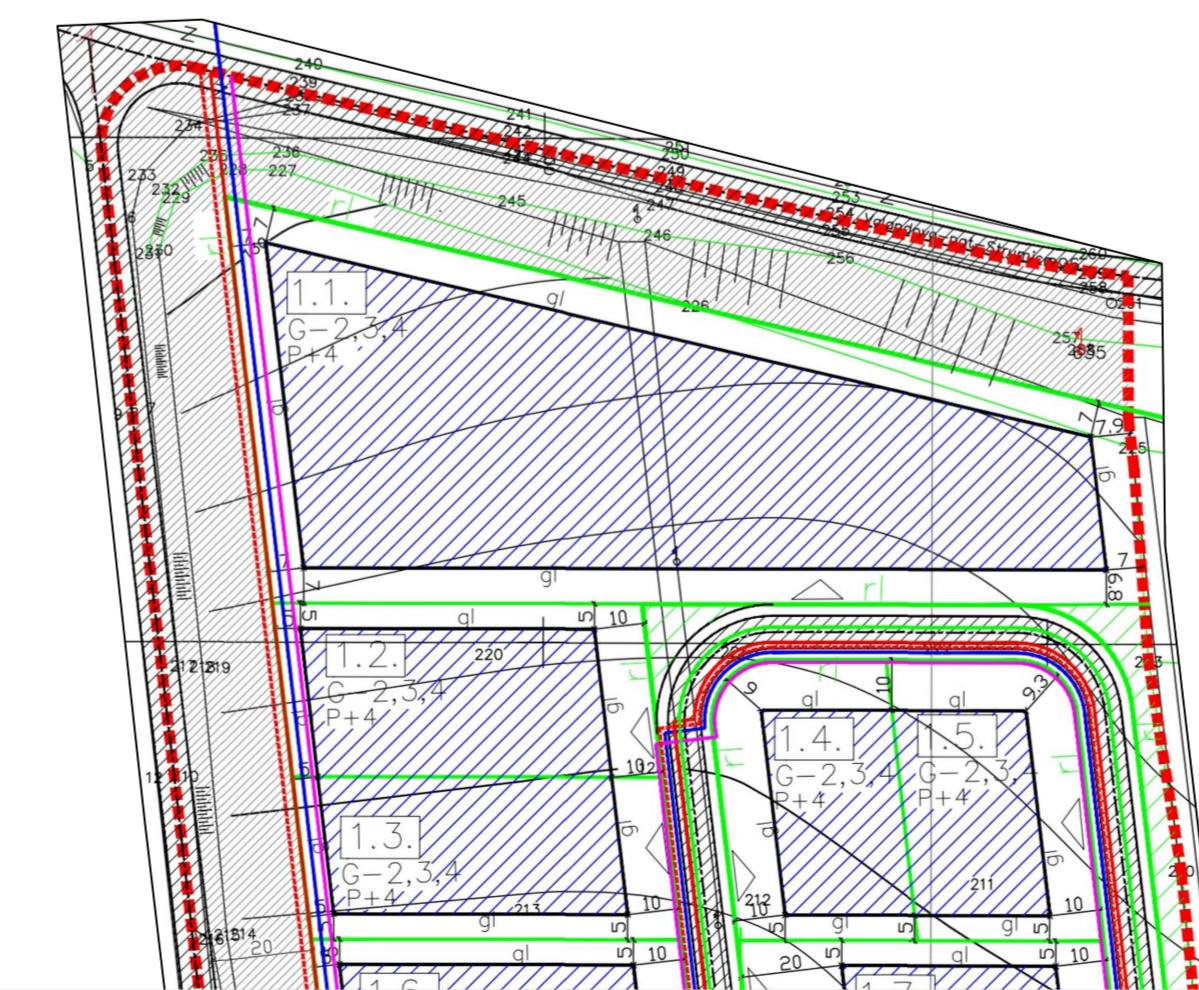
- sopstven sistem na primarna kanal i zaci ona mre` a F 250mm za organiziran odvod na otpadni te vodi sobrani preku sekundarnata kanal i zaci ona mre` a od krajni te korisnici vo soglasnost so tehnolo{ ki te procesi predvideni vo objektite vo sekoja grade` na parcel a poedine- ni o.

Atmosverska kanal i zaci ja

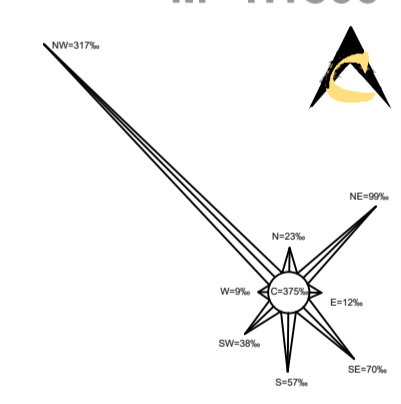
Atmosferska kanal i zaci ona mre` a F 500mm so planski ot koncept predvi duva organizirano sobirawe na atmosferski te vodi od povr{ inite na sekoja grade` na parcel a preku sistem na sobirni { ahti i primarna cevna mre` a za odvod na atmosferski te otpadni vodi preku otvoreni kanal i - ri gol i locirani na zemji { teto od op{ t i interes.

Ne e dozvol eno me{ awe na sistemot za otpadna voda so sistemot za atmosferski otpadni vodi na ni vo na planski opf at na bl okot.

- Izve{ tajot na NU Zavod za za{ ti ta na spomenici te na kul turata i Muzej Strumica pod broj 03-227/2 od 04.07.2007 god. po izv{ eni ot uvid i povr{ inska prospekci ja na predmetni ot prostor ne se registri rani postojni spomeni -ki cel i ni i gradbi od nedvi ` noto kul turno i stori sko nasledstvo ili pri rodno nasledstvo. Dokol ku pri izgradbata na kompleksot se registri ra nivno postoeve potrebno e da se primenat merki te za ni vna cel osna za{ ti ta vo soglasnost so soodvetnata zakonska regul ati va.



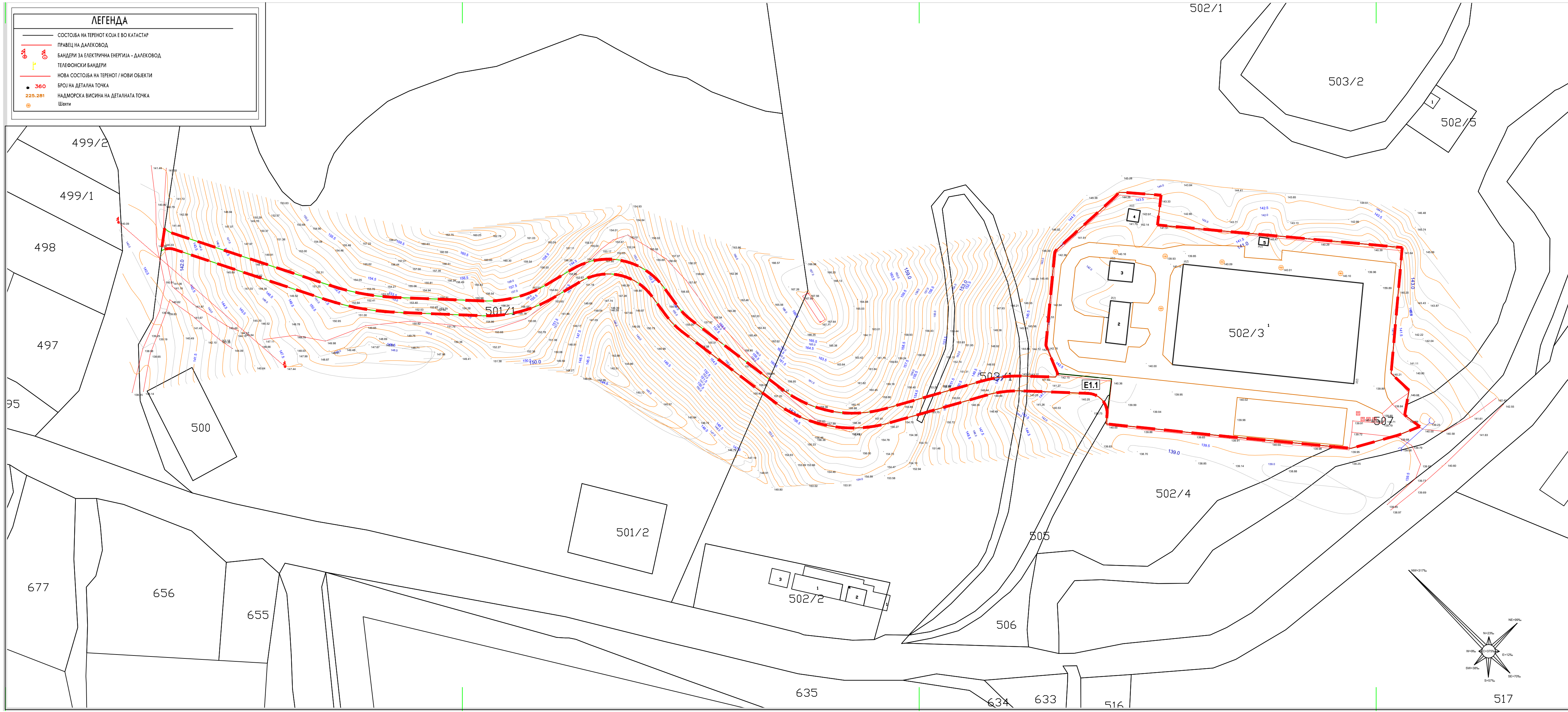
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 СО НАМЕНА Т2.2 - ПЕШНА ФАРИМАЛЕТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
 НА ХРАНА, ИЛЕННИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ
 ПИЈАКОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТА НА ГРАДНИРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ
 НА КТ. 5023 И ДЕЛОВИ ОД КТ. 5011, КТ. 5021, КТ. 5031 И КТ. 505. КО РАБЕРОВО
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
 М=1:1500



ЛЕГЕНДА
 --- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1:300m
 --- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС РАБЕРОВО

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
 ДИЗАЈНИСКИ ЖЕРОП БР. 1501-01А 1000 СКОПЈЕ БР. 1530А
 ДИЗАЈНИСКИ ЖЕРОП БР. 1501-01А 1000 СКОПЈЕ БР. 1530А

СОДРЖИНА	УТВОРУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ	ТЕКСТ
ЗЕБРЕТ ПРАВИЛНИ ПРИЛОГ СОДРЖЕШЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ИКОЛОГЕНАСТИК ОПФАТ		
ВАЗА		
НАСТАВКА	УТВОРУП СО НАМЕНА Т2.2 НА КТ. 5023 И ДЕЛОВИ ОД КТ. 5011, КТ. 5021, КТ. 5031 И КТ. 505, КО РАБЕРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	15-04-2023
ПЛАНЕР	СИЛВАНА ВАНОВСКА д/ва овластување 0.0065	15-04-2023
СОБРАТОВНИК	ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д/ва овластување 0.0081	
УРБАНИСТ	СИЛВАНА ВАНОВСКА д/ва овластување 0.0065	
РАЗМЕР	М = 1:1500	
ДАТА	СЕПТЕМВРИ 2023	
ЛИСТ		



ЛЕГЕНДА

- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД
- ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
- Шахти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
M=1:1000

ПРИЕМНИ ШТАМБИЛ

УГРОВЕЦ ВОЈВОДИНЕ ОБЛАСТ ГОЛЕВИ
УГРОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео-Сигнал Дооел
Имајќи: 00_1563_0
Датум: 25.05.2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
на КП Бр.502/3 и други

(вид на Геодетскиот елаборат)

КО_РАБРОВО

Со заверката Агенцијата за катастар и недвижности издава дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГИС и дека за вистинити и точни податоци, согласно со Законот, додека за вистинити и точности на податоците содржани во елаборатот одговара изготвителот.

УГРОВЕЦ ВОЈВОДИНЕ ОБЛАСТ ГОЛЕВИ
УГРОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР И НЕКРЕТНОСТИ

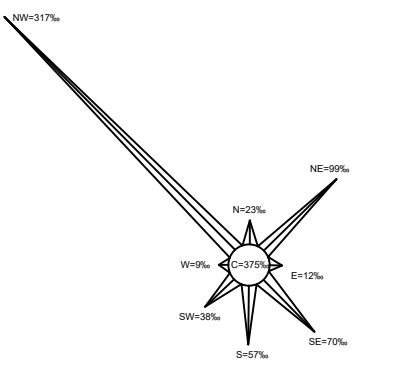
Земрак: М.П. Земрак: М.П.

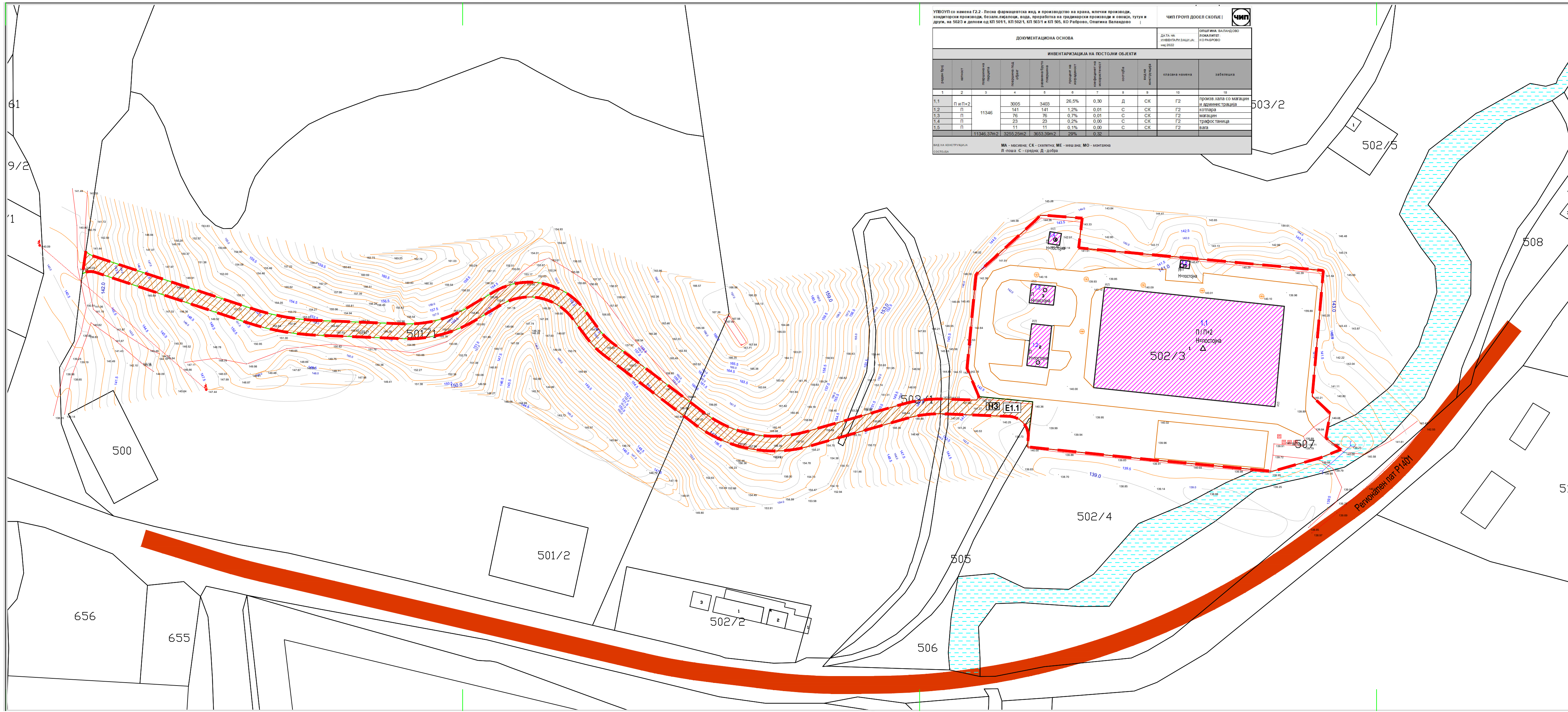
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,39ha

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО			
СОДРЖИНА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА			
ФАЗА УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ			У
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО			
ТЕХ.БР. 12-04/23			
ПЛАНЕРИ СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065			
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р овластување 0.0381			
СОРАБОТНИК			
УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065	РАЗМЕР M = 1:1000	ДАТА СЕПТЕМВРИ 2023	ЛИСТ 1

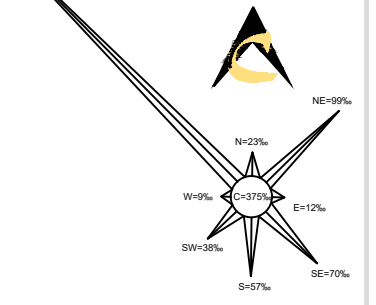




УВООУП со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска инд. и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово										ЧИП ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА										ОПШТИНА: ВАЛАНДОВО		
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ										ЛОКАЛИТЕТ: КО РАБРОВО		
реден број	вид објект	површина на парцела	површина по објект	вкупна бруто површина	површина на користеност	количината на користеност	состојба	вид на конструкција	класификациска намена	забелешка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.1	П и П+2		3005	3403	26.5%	0.30	Д	СК	Г2	проект хала со магацин и администрација		
1.2	П	11346	141	141	1.2%	0.01	С	СК	Г2	котларна		
1.3	П		76	76	0.7%	0.01	С	СК	Г2	магацин		
1.4	П		23	23	0.2%	0.00	С	СК	Г2	трафос таница		
1.5	П		11	11	0.1%	0.00	С	СК	Г2	вага		
		11346.37m ²	3255.25m ²	3653.30m ²	29%	0.32						
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА		МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; МО - монтажна										
СОСТОЈБА		П - лоша; С - средна; Д - добра										

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
М=1:1000



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,39ha
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - П+2 ВИСОЧИНА НА ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ ВО КАТОВИ
 - НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ
 - ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1401
 - НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
 - ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА
 - СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ
 - Δ ДОБРА СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР. 15/11-01А 1000 СКОПЈЕ БР. 0.095
 БР. П.352/1А

НАРАЧАТЕЛ
 ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО

СОДРЖИНА
 КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

ФАЗА
 УПВООУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ
 УПВООУП СО НАМЕНА Г2.2 НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТЕХ.БР.
 12-04/23

ПЛАНЕРИ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р овластување 0.0381

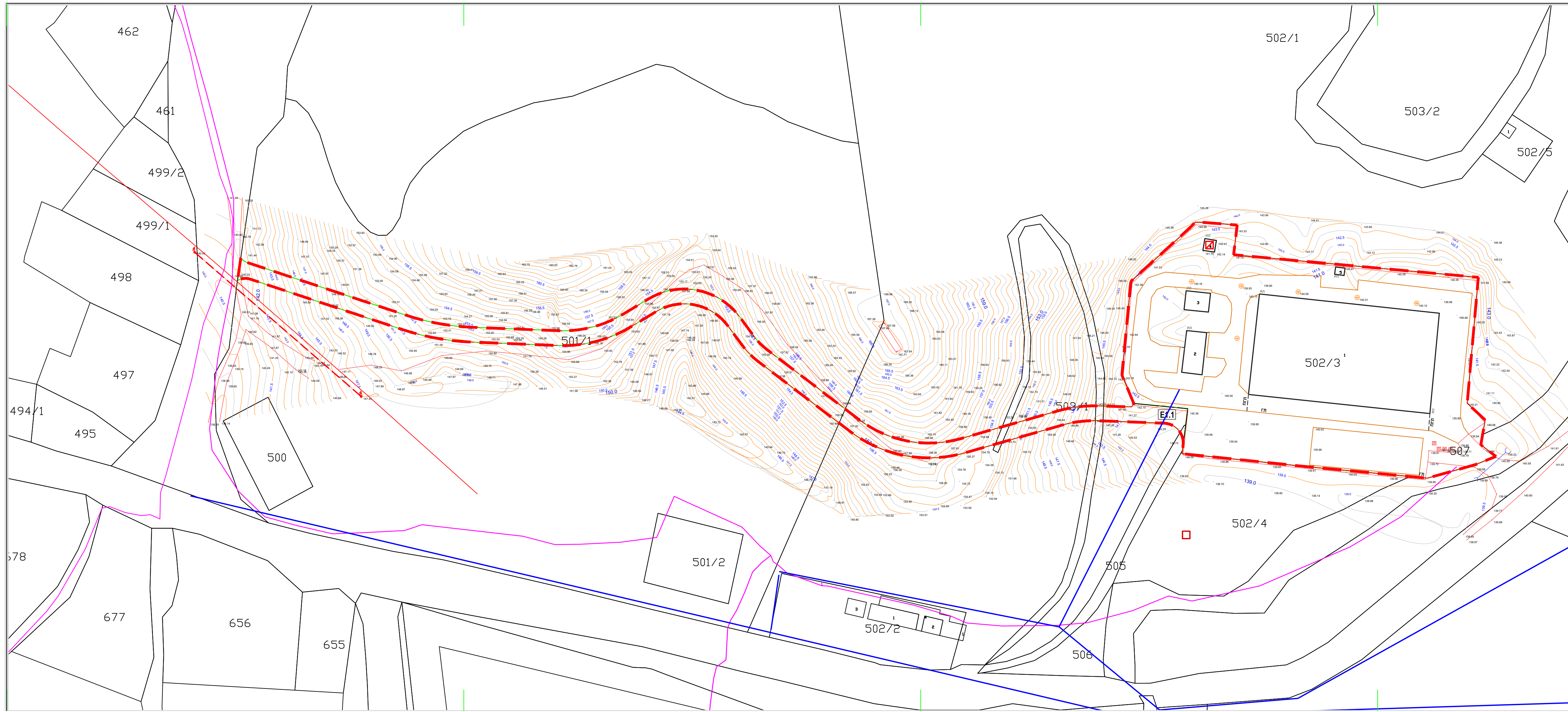
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065

РАЗМЕР
 М = 1:1000

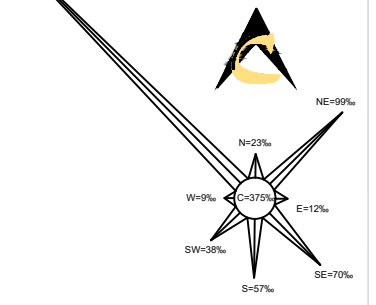
ДАТА
 СЕПТЕМРИ 2023

ЛИСТ
 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 СО НАМЕНА Г2.2 - Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
 НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ
 ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ
 НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
M=1:1000



ЛЕГЕНДА

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,39ha
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА (НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV)
- E.1 ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10(20)/0,4kV
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН И ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР. 15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095
 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ **УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1,
 КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПЛАНИРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065

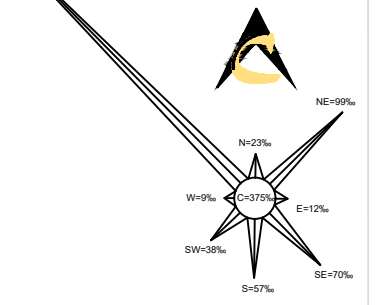
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065	РАЗМЕР M = 1:1000	ДАТА СЕПТЕМВРИ 2023	ЛИСТ 3
--	----------------------	------------------------	-----------



ТЕХ.БР.
12-04/23

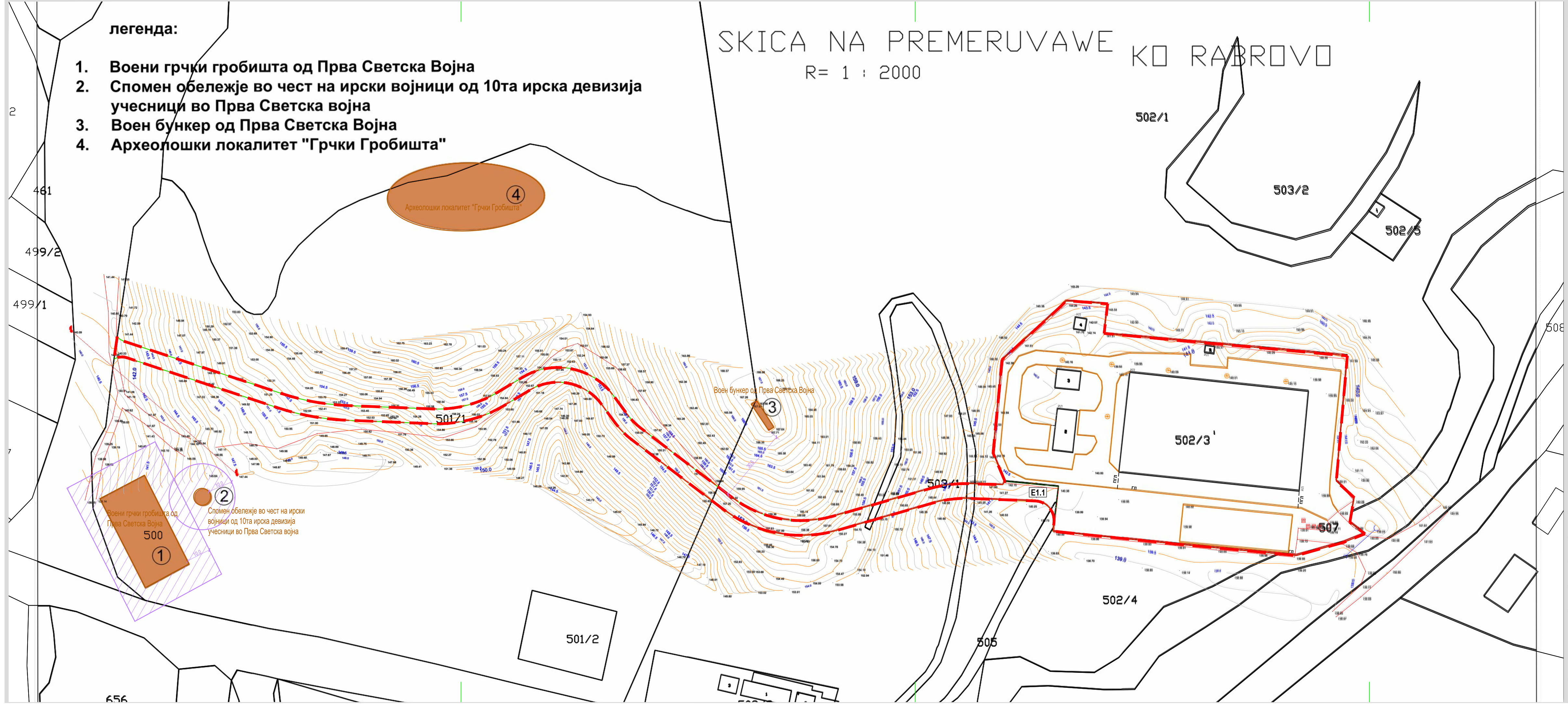


SKICA NA PREMERUVAVE KO RABROVO

R= 1 : 2000

легенда:

1. Воени грчки гробишта од Прва Светска Војна
2. Спомен обележје во чест на ирски војници од 10та ирска девизија учесници во Прва Светска војна
3. Воен бункер од Прва Светска Војна
4. Археолошки локалитет "Грчки Гробишта"



ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,39ha

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

1. Воени грчки гробишта од Прва Светска Војна
2. Спомен обележје во чест на ирски војници од 10-та Ирска девизија, учесници во Прва Светска војна
3. Воен бункер од Прва Светска Војна
4. Археолошки локалитет "Грчки Гробишта"

ПОВРШИНА СО ПРЕДВИДЕН РЕЖИМ НА ЗАШТИТА



НАРАЧАТЕЛ
 ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО

СОДРЖИНА
 КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.
 ФАЗА
 УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ
 УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПЛАНЕРИ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д/а овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д/а овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д/а овластување 0.0065

РАЗМЕР
 М = 1:1000

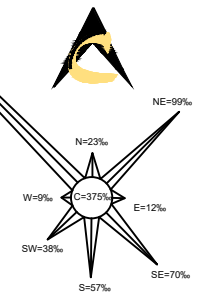
ДАТА
 СЕПТЕМВРИ 2023

ЛИСТ
 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 СО НАМЕНА Г2.2 - Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
 НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ
 ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРЕБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ
 НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
 М=1:4000



ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,39ha



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095
 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
 ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО

СОДРЖИНА
 САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА
 УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 НА КП 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1,
 КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
 ТЕХ.БР.
 12-04/23

ПЛАНЕРИ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	РАЗМЕР М = 1:4000	ДАТА СЕПТЕМВРИ 2023	ЛИСТ 5
--	----------------------	------------------------	-----------



2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 Проектна програма

Друштво за производство, трговија и услуги
ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 03-177
25.05 2023 год.
Валандово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА
ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ,
КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА,
ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ,
НА 502/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 И КП 505, КО РАБРОВО,
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 точка 15 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), според кој со урбанистички проект вон опфат на урбанистички план може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е формирање на градежна парцела првенствено заради откуп на државното земјиштето кое е во функција на постојниот произведен погон со пратечки објекти (сопственост на инвеститорот), како и создавање на услови за идна доградба / надградба на постојните објекти и изградба на нови објекти со намена која е во функција на главната намена (комплементарна намена).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово, се наоѓа во непосредна близина на исток од селото Раброво, во близина на регионалниот пат и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Согласно член 58 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање, доколку соодветен сообраќаен пристап не постои, со истиот урбанистички проект треба да се уреди и сообраќајниот пристап и другите инфраструктури. Врз основа на тоа, пристапот ќе се обезбеди од новопланиран пристапен пат од западната страна на проектниот опфат, кој ќе биде приклучен на „Сервисна улица 3“ од постојниот Урбанистичкиот план за село Раброво.

Границите на проектниот опфат се:

- На **северо** поминува низ делови од КП 501/1 и КП 502/1, сече дел од КП 503/1, продолжува низ дел од КП 502/1 и повторно сече делови од КП 503/1 и КП 502/1, по што скршнува нагоре и се движи по дел од границата со неа, КО Раброво.
- На **исток** следи дел од границата со КП 502/1 и мал дел од КП 887, КО Раброво.
- На **југ** продолжува по дел од границите со КП 887 и КП 502/4, поминува низ делови од КП 505 и КП 502/1, ја сече КП 503/1, повторно поминува низ КП 502/1 и повторно ја сече КП 503/1, по што продолжува низ делови од КП 502/1 и КП 501/1, КО Раброво.
- На **запад** се движи по дел од границата со КП 883 (покрај дел од „Сервисна улица 3“ од постојниот УПС Раброво), КО Раброво.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 1,39 ha (13.877,36m²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	Y=7633156.3276 X=4576145.674
2.	закривеност 0.1412 центар Y=7633160.9575 X=4576149.4900 радиус 5.9999 почетен агол 219 краен агол 252
3.	Y=7633159.0684 X=4576143.7953
4.	Y=7633223.3604 X=4576122.4685
5.	закривеност 0.0702 центар Y=7633253.9007 X=4576214.5442 радиус 97.0085 почетен агол 252 краен агол 268
6.	Y=7633250.0245 X=4576117.6132
7.	Y=7633284.9573 X=4576116.2167
8.	закривеност 0.1462 центар Y=7633286.8326 X=4576163.1877 радиус 47.0084 почетен агол 268 краен агол 301
9.	Y=7633311.0309 X=4576122.8859
10.	Y=7633321.4141 X=4576129.1195
11.	закривеност -0.3874 центар Y=7633335.8261 X=4576105.1129 радиус 28.0004 почетен агол 121 краен агол 36
12.	Y=7633358.4001 X=4576121.6791
13.	Y=7633364.0202 X=4576114.0206
14.	закривеност 0.0720 центар Y=7633385.7899 X=4576129.9968 радиус 27.0029 почетен агол 216 краен агол 233
15.	Y=7633369.4402 X=4576108.5062
16.	Y=7633406.4872 X=4576080.3224
17.	закривеност 0.2363 центар Y=7633434.9425 X=4576117.7327



	радиус 47.0025 почетен агол 233 краен агол 286
18.	Y=7633447.8452 X=4576072.5359
19.	Y=7633487.2033 X=4576083.7707
20.	закривеност -0.0792 центар Y=7633501.7491 X=4576032.8026 радиус 53.0031 почетен агол 106 краен агол 88
21.	Y=7633503.7627 X=4576085.7674
22.	Y=7633516.9467 X=4576085.3598
23.	Y=7633517.8483 X=4576086.7640
24.	Y=7633513.0300 X=4576098.2700
25.	Y=7633516.6700 X=4576136.2100
26.	Y=7633540.3900 X=4576157.7600
27.	Y=7633542.7900 X=4576160.1800
28.	Y=7633545.4300 X=4576160.1200
29.	Y=7633559.7000 X=4576159.0200
30.	Y=7633558.2600 X=4576146.9800
31.	Y=7633603.0100 X=4576142.8500
32.	Y=7633606.3600 X=4576142.5400
33.	Y=7633657.3200 X=4576137.8300
34.	Y=7633652.8200 X=4576086.8400
35.	Y=7633660.1100 X=4576080.0600
36.	Y=7633659.0700 X=4576074.2000
37.	Y=7633658.3300 X=4576070.0500
38.	Y=7633664.4400 X=4576065.3200
39.	Y=7633655.9700 X=4576061.9300
40.	Y=7633636.6600 X=4576056.5100
41.	Y=7633629.8100 X=4576057.1600
42.	Y=7633587.0300 X=4576061.2500
43.	Y=7633537.3900 X=4576066.4300
44.	Y=7633537.5600 X=4576067.7500
45.	Y=7633537.8114 X=4576069.7650
46.	закривеност 0.4400 центар Y=7633529.8740 X=4576070.7644 радиус 8.0000 почетен агол 353 краен агол 88
47.	Y=7633530.1780 X=4576078.7586
48.	Y=7633503.5347 X=4576079.7718
49.	закривеност 0.0792 центар Y=7633501.7490 X=4576032.8030 радиус 47.0027 почетен агол 88 краен агол 106
50.	Y=7633488.8499 X=4576078.0011
51.	Y=7633449.4922 X=4576066.7664
52.	закривеност -0.2363 центар Y=7633434.9425 X=4576117.7327 радиус 53.0025 почетен агол 286 краен агол 233
53.	Y=7633402.8547 X=4576075.5470
54.	Y=7633365.8074 X=4576103.7309
55.	закривеност -0.0720 центар Y=7633385.7903 X=4576129.9972 радиус 33.0036 почетен агол 233
56.	Y=7633359.1829 X=4576110.4708
57.	Y=7633353.5629 X=4576118.1293
58.	закривеност 0.3874



	центар Y=7633335.8261 X=4576105.1131 радиус 22.0003 почетен агол 36 краен агол 121
59.	Y=7633324.5024 X=4576123.9754
60.	Y=7633314.1192 X=4576117.7418
61.	закривеност -0.1462 центар Y=7633286.8326 X=4576163.1877 радиус 53.0084 почетен агол 301 краен агол 268
62.	Y=7633284.7177 X=4576110.2215
63.	Y=7633249.7849 X=4576111.6180
64.	закривеност -0.0702 центар Y=7633253.9008 X=4576214.5447 радиус 103.0090 почетен агол 268 краен агол 252
65.	Y=7633221.4714 X=4576116.7736
66.	Y=7633160.1394 X=4576137.1186
67.	закривеност 0.2284 центар Y=7633158.2503 X=4576131.4237 радиус 6.0000 почетен агол 72 краен агол 123
68.	Y=7633154.9729 X=4576136.4495
69.	

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово, треба да се формира градежна парцела и да се утврдат површини во кои ќе бидат вклопени постојните објекти, но и да се планираат услови за доградба и изградба на нови објекти со намена која е во функција на главната намена (комплементарна намена).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена:

Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето во контекст на дадените одредби од член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).



Во Планскиот дел од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за групата на класи на намена Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела“, во овој урбанистички проект, согласно потребите на инвеститорот, во рамки на сопствената парцела треба да се планираат 3 паркинг места за моторни возила, како и 2 паркинг места за товарни возила со должина до 11м.

Проектен дел

Имајќи во предвид дека во проектниот опфат постојат изградени објекти, а целта на урбанистичкиот проект првенствено е формирање на градежна парцела заради откуп на дворното место, се констатира дека нема потреба од изработка на идејни проекти.

Во следната фаза, по откупот на земјиштето, за доградба, наградба или изградба на нови објекти врз основа на утврдените урбанистички параметри, ќе се изработат соодветни идејни или основни проекти, согласно законската регулатива од областа на градењето.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Потребно е да се предвиди приклучок на објектот на потребните инсталации за водовод, канализација и електрична енергија.

ИНВЕСТИТОР
ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВАЛАНДОВО





2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 1.5 и 1.7 од документационата основа на урбанистичкиот проект.

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Рабово, Општина Валандово** е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), според кој со урбанистички проект вон опфат на урбанистички план може да се уредуваат поединечни градби како што се **други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.**

Целта на урбанистичкиот проект е формирање на градежна парцела првенствено заради откуп на државното земјиштето кое е во функција на постојниот произведен погон со пратечки објекти (сопственост на инвеститорот), како и создавање на услови за идна изградба на нов објект со намена која е во функција на главната намена (комплементарна намена).

Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следната поединечна намена:

Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно **Член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на

градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето во контекст на дадените одредби од член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на градежната парцела, планирани се вкупно 6 површини за градење, од кои 5 се за постојните објекти кои се задржуваат (производна хала со магацин и администрација, котлара, магацин, трафостаница и вага) и 1 површина за градење која е со цел во иднина да се овозможи изградба и на нов објект, во функција на постојните градби.

Постојните објекти се означени со информативна линија, бидејќи се задржуваат во нивната постојна состојба т.е. не се планира нивен развој и зголемување на габаритот.

Планираните параметри за **градежна парцела 1**, согласно *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се следните:

Табела 2 - Нумерички показатели

УПВОУП со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и други	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕТ ОПФАТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИН. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ ВО ГП
	Г2.2 - Лесна фармацевтска инд. и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалк.пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	13877,36m ²	1	11346,37m ²	П+2	1.1	произв.хала со магацин и админист.	Н=постојна	3004,86m ²	3403,00m ²	40%	0,65	20%
						1.2	котлара	Н=постојна	140,51m ²	140,51m ²			
						1.3	магацин	Н=постојна	75,70m ²	75,70m ²			
						1.4	трафостаница	Н=постојна	22,74m ²	22,74m ²			
						1.5	вага	Н=постојна	11,43m ²	11,43m ²			
						1.6	складиште	Н=12.00m	1257,98m ²	3773,95m ²			
									4513,23m ²	7427,34m ²	40%	0,65	20%



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 3 – Билансни показатели на проектниот опфат на УП

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.2 - Лесна фармацевтска инд. и производство на храна...	11346,37	82%
	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (пристапен пат)	2530,99	18%
ВКУПНО		13877,36	100%

Табела 4 – Билансни показатели на ГП

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.2 - Лесна фармацевтска инд. и производство на храна...	4513,23	40%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	4231,72	37%
	Зеленило во рамки на ГП (во идејното решение)	2601,43	23%
ВКУПНО		11346,37	100%

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Согласно член 58 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање, доколку соодветен сообраќаен пристап не постои, со истиот урбанистички проект треба да се уреди и сообраќајниот пристап и другите инфраструктури.

Врз основа на тоа, колскиот пристап е обезбеден од новопланиран пристапен пат на западната страна на проектниот опфат, кој ќе биде приклучен на „Сервисна улица 3“ од постојниот *Урбанистичкиот план за село Раброво* (Одлука на Советот на Општина Валандово бр.08-115/2 од 30.11.2022). Пристапниот пат е планиран со ширина од 6м.

Во рамки на градежната парцела, задржани се постојните сообраќајни површини кои имаат променлива ширина.

НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА - ПРИСТАПЕН ПАТ

6.0

ПРЕСЕК 1-1



Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет, поточно на новопланираниот пристапен пат. Подолжните наклони се усогласени со конфигурацијата на теренот и се движат од 4,48% до 16.63%.

На постојните сообраќајни површини се задржува постојната нивелација, а на постојните објекти постојната кота на нулта плоча.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за групата на класи на Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела“, во овој урбанистички проект, согласно потребите на инвеститорот, во рамки на сопствената парцела треба да се планираат 3 паркинг места за моторни возила, како и 2 паркинг места за товарни возила со должина до 11м.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Во градежната парцела се планира задржување на дел од постојното високо, средно и ниско зеленило.

Согласно со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), потребно е да се обезбеди минимум 20% озеленетост во рамки на градежната парцела.

Табела 5- Билансни показатели на зелени површини

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:		површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
	Градежна парцела 1	11346,37	2601,43	23%
	ВКУПНО	11346,37	2601,43	23%



ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈП Комунален сервис Валандово, а се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Според информацијата од ЈП Комунален сервис Валандово во близина на проектниот опфат има постојна водоводна мрежа (Ø40, Ø63 и Ø250) на која е приклучен постојниот објект. Во прилог е дадена скица на која е нанесена приближната траса на оваа инфраструктура.

Отпадните води се зафаќаат во постојна септичка јама која се наоѓа во соседната парцела КП 502/4, надвор од границата на проектниот опфат.

За одводнување на фекалните отпадни води во иднина се планира приклучување на постојната мрежа од Индустриската зона на југ од проектниот опфат, што ќе биде предмет на разработка со соодветна техничка техничка документација во фазата на реализација на овој УП.

Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, до реализација на истата се планира атмосферските води да се одведат до најблискиот постоечки реципиент во зависност од падот на теренот.

При изработка на основните проекти, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 18/99).

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро-енергетска инфраструктура

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проект опфат изнесува:

$$P_{en} = 907 \text{ kW}$$

Според горната пресметка за едновремената електрична моќноста, потребно е да се обезбедат две трафостаници.

Во конкретниот предмет, се планира задржување на постојната трафостаница и нејзино надградување според потребите.

Во графичкиот прилог се вцртани постојна среднонапонска 10(20)kV надземна мрежа кој поминуваа над дел од проектниот опфат.



Дадените податоците од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје се со напомена дека се од нивната службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен.

Во изработениот Елаборат за ажурирана геодетска подлога е потврдено дека доставената надземна мрежа од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти во однос на фактичката состојба. Во графичкиот прилог на урбанистичкиот проект е нанесена точната траса на надземниот вод, како и заштитниот појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат

Телекомуникациска мрежа

Македонски Телеком АД Скопје има доставено известување дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура (бакарен кабел) аплицирана на графичкиот прилог.

2.4 Детални услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

Со овој урбанистички проект во рамки на новоформираната градежна парцела, со информативни линии се опфатени петте постојни објекти кои се задржуваат во нивната постојна состојба, а новопланирана е една површина за градба на објект со класа на намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, со вкупна површина под објект 4513,23м² (брuto развиена површина од 7427,34м²).

Во вкупната изградена површина не влегува површината на тремот т.е. површините на отворените делови од зградата од член 115 став 4 на Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планираниот објект е со максималната височина од 12м и максималната катност П+2. Вкупниот процент на изграденост на ниво на градежната парцела изнесува 40%, а коефициентот на искористеност е 0,65.

Планираниот процент на зеленило во градежна парцела е 23%



УПВОУП со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1 и КП 503/1 и други	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕТ ОПФАТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИН. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ ВО ПП
						1.1	произв.хала со магацин и админист.	Н=постојна	3004,86m ²	3403,00m ²	40%	0,65	20%
						1.2	котлара	Н=постојна	140,51m ²	140,51m ²			
						1.3	магацин	Н=постојна	75,70m ²	75,70m ²			
						1.4	трафостаница	Н=постојна	22,74m ²	22,74m ²			
						1.5	вага	Н=постојна	11,43m ²	11,43m ²			
						1.6	складиште	Н=12.00m	1257,98m ²	3773,95m ²			
									4513,23m ²	7427,34m ²	40%	0,65	20%

Пристапот е обезбеден од новопланиран пристапен пат на западната страна на проектниот опфат, кој ќе биде приклучен на „Сервисна улица 3“ од постојниот Урбанистичкиот план за село Рабово.

За потребите на објектот, во рамки на градежната парцела, планирани се 3 паркинг места за моторни возила, како и 2 паркинг места за товарни возила со должина до 11м.

Во фазата на реализација на овој урбанистички проект, со оглед на тоа што дел од градежната парцела се наоѓа во крајбрежниот појас од 50м на нерегулираниот водотек, пред изградба на објектите потребно е да се обезбеди **Водостопанска согласност**, во постапка пропишана во Законот за водите.

Доколку се вршат поголеми градежни активности, копање темели, пробивање на патишта и сл. на КП 500 и КП501/1, инвеститорот има обврска за **археолошки надзор**.

Во следната фаза на реализација на овој урбанистички проект, по спроведување на постапка за откуп на земјиштето, за реконструкција на постојните објекти или изградба на нов објект врз основа на утврдените урбанистички параметри, ќе се изработат соодветни идејни или основни проекти, согласно законската регулатива од областа на градењето.

2.5 МЕРКИ

2.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);



- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20 и 183/23)

и подзаконските акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатства и

спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.



Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово**, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија,„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија, бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Соодветно на тоа од МЖСПП, Управа за животна средина – Сектор за природа има доставено известување дека просторот на предметната **локација не влегува во граници на заштитени подрачја и градници идентификувано НАТУРА 2000 подрачје и Емералд подрачје**.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).



Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третирааниот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се устанува Катастарот на загадувачи на воздухот.



- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99) и Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99).

Отпадните води се зафаќаат во постојна септичка јама која се наоѓа во соседната парцела КП 502/4, надвор од границата на проектниот опфат.

За одводнување на фекалните отпадни води во иднина се планира приклучување на постојната мрежа од Индустриската зона на југ од проектниот опфат, што ќе биде предмет на разработка со соодветна техничка документација во фазата на реализација на овој УП.

При изработка на основните проекти, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со претретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 18/99).

Дел од градежната парцела се се наоѓа во **крајбрежниот појас од 50м на нерегулираниот водотек.**

Од таа причина, во согласност со пропишаното во Законот за водите („Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 09/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија 151/21), за да не дојде до нарушување на режимот на водите при изработка на проектна документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина;

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;



- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

6. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Во графичкиот дел да се прикажат водотеците и заштитениот крајбрежен појас од 50 метри од највисокиотутврден водостој согласно Законот за води.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава **водостопанска согласност** заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

• **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;

- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.



Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или

- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектни и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

• Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:



- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
 - Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
 - Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
 - Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:



- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:



- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третирањето на проектот опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект се:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен



елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно со застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Валандово**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите



треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материји.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности,



извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 9 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерии, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.



Техничко технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Согласно Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), техничко-технолошките несреќи претставуваат настани кои се случуваат како резултат на превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, невнимание при ракување, складирање, чување, и транспорт на опасни материји, превиди, грешки и дефекти во технолошкиот процес, непочитување на прописи за употреба на постројки и инсталации кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Оваа мерка опфаќа заштита на луѓето кои се директно инволвирани во процесот (за настани од поголеми размери) и луѓето, материјалните добра и животната средина во околината на настанот. Со оглед на типот на градбите во проектниот опфат и согласно член 2 од Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика за пропишани мерки за заштита од техничко – технолошки несреќи.

Со оглед на тоа што во проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 502/3 и делови од КП 501/1, КП 502/1, КП 503/1 и КП 505, КО Раброво, Општина Валандово** има индустриски градби од класата на намени: Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации, при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика

2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планира градба од групата на класи на намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

Според податоци добиени од **Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство**, констатирано е дека на подрачјето на предметниот опфат и неговата непосредна близина се наоѓаат повеќе добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од *Законот за заштита на културното наследство* (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), дадени се насоки да се контактира со НУ завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица да извршат увид во границите на проектниот опфат, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат режим на заштита.

По извршениот увид на лице место, од **НУ завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица** е добиено Стручно мислење дека на подрачјето на предметниот проектен опфат и неговата непосредна близина, се наоѓаат повеќе добра кои претставуваат културно наследство – неколку историски објекти и еден археолошки локалитет:

1. **Грчки воени гробишта од Првата Светска војна**, на КП 500, кои се во непосредна близина и за кои се предвидува следниот **режим на заштита**: на оддалеченост од 10м од воените гробишта да не се извршуваат градежни активности, кои би го нарушиле визуелниот амбиент, како и пристапот до истите.

2. **Спомен обележје на 10-та Ирска Дивизија која учествувала во Првата Светска војна**, на КП 501/1, кое е на работ на проектниот опфат и за кое се предвидува следниот **режим на заштита**: на оддалеченост од 10м од воените гробишта да не се извршуваат градежни активности, кои би го нарушиле визуелниот амбиент, како и пристапот до истите.

3. **Бункери** кои се изградени за време на Првата Светска војна, на КП 501/1, во самиот опфат и затоа инвеститорот да биде обврзан со археолошки надзор, доколку на овој простор се предвидени градежни активности, да бидат извршени археолошки истражувања.

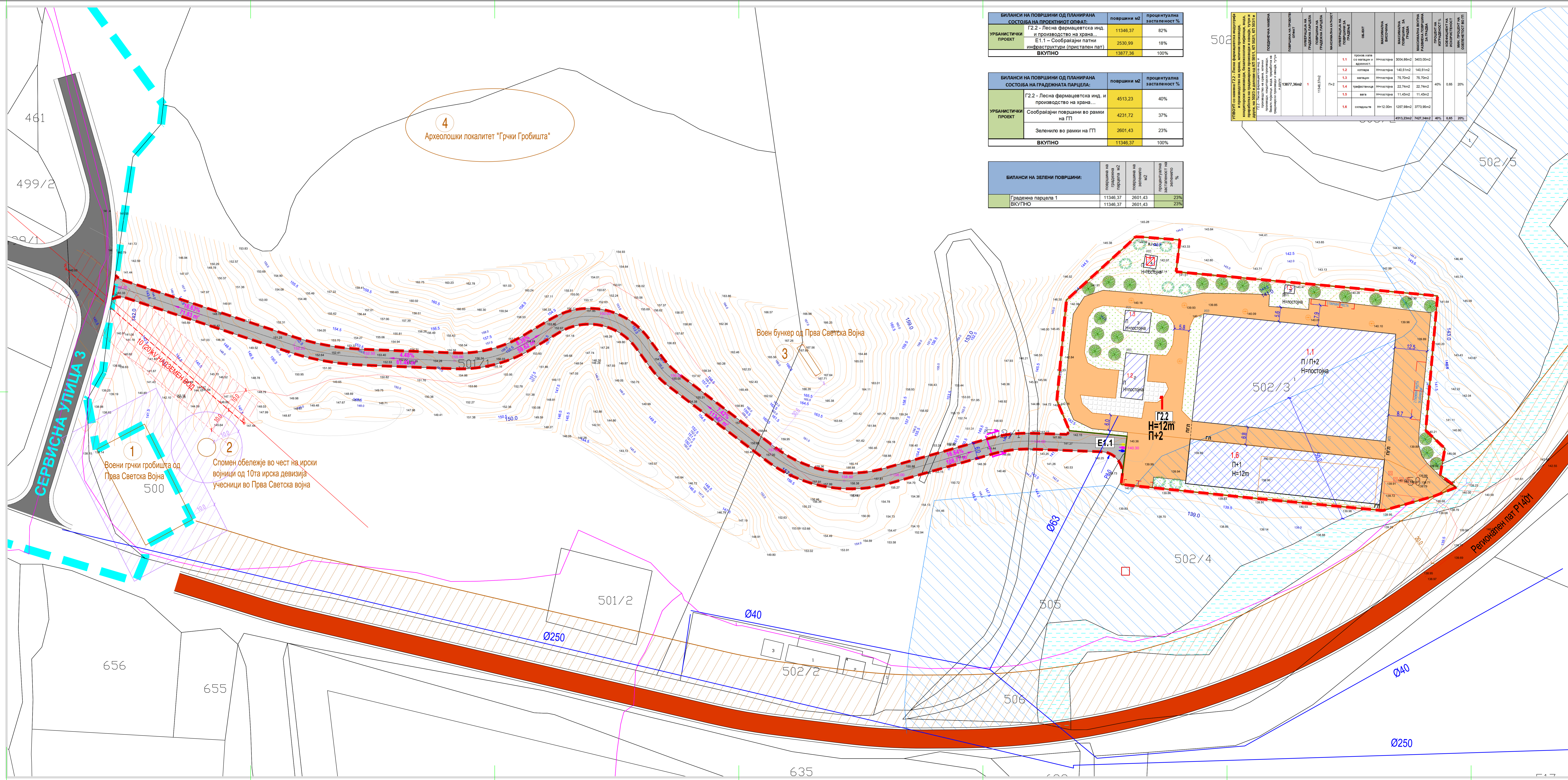
4. **Археолошки локалитет „Грчки гробишта“** (именување на месноста) на КП 501/1, се наоѓа на десетина метри северно од проектниот опфат. Овој локалитет досега не е евидентиран во Археолошката карта на Р.Македонија. По извршениот увид и површинска проспекција на наведената парцела, се констатира дека на овој простор се забележуваат површински трагови на движно и недвижно кумтурно наследство. Локалитетот се наоѓа на мало благо возвишение, на кое се забележуваат остатоци од објекти како и градежна и садова керамика. Станува збор најверојатно за мала населба или одбранбени објекти од доцната антика. Според површинската проспекција на теренот не може да се утврди големината и целосниот опфат на ширење на самиот локалитет, истиот допира досамиот приложен опфат.

Во прилог е даден графички прилог на кој е одбележана можната локација на локалитетот, но не и неговата големина и опфат. Затоа, доколку во иднина се вршат поголеми градежни активности, копање темели, пробивање на патишта и сл. на горенаведените катастарски парцели, инвеститорот да се обврзе со археолошки надзор.

Доколку со активностите кои ќе следат во дадениот проектен опфат се дојде до откривање на културен хоризонт, движни предмети или слично, кои потпаѓаат под категоријата на културно наследство согласно *Законот за заштита на културното наследство*, член 65, наоѓачот **има обврска** да ги прекине сите активности и веднаш да ја информира надлежната институција.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



4
Археолошки локалитет "Грчки Гробишта"

3
Воен бункер од Прва Светска Војна

1
Воени грчки гробишта од Прва Светска Војна

2
Спомен обележје во чест на ирски војници од 10та ирска дивизија учесници во Прва Светска војна

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	површина м2	процентуална застапеност %
G2.2 - Лесна фармацевтска инд. и производство на храна...	11346.37	82%
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (пристапен пат)	2530.99	18%
ВКУПНО	13877.36	100%

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	површина м2	процентуална застапеност %
G2.2 - Лесна фармацевтска инд. и производство на храна...	4513.23	40%
Сообраќајни површини во рамки на ГП	4231.72	37%
Зеленило во рамки на ГП	2601.43	23%
ВКУПНО	11346.37	100%

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:			
Градежна парцела	површина на градежна парцела м2	површина на зеленоло м2	процентуална застапеност на зеленоло %
Градежна парцела 1	11346.37	2601.43	23%
ВКУПНО	11346.37	2601.43	23%

ПОДИРЧЕНА НАМЕНА	ПОВРШНИНА НА ПОВРШНИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА ПОВРШНИНАТА НА ГРАДЕЖАТА	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА ПОВРШНИНАТА НА ГРАДЕЖАТА	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖАТА ВО МЕТРИ
1.1	11346.37	12.00	12.00	12.00	40%	0.65	20%				
1.2											
1.3											
1.4											
1.5											
1.6											

НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА - ПРИСТАПЕН ПАТ

1:6.00
1:18.00%
1:1.00%
1:140.00

ПРЕСНИ М
НИВЕЛНА ПОСРЕДЕН
ВИСИНСКА КОТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- РЕГИОНАЛЕН ПАТ - P1401
- КОЛОД
- ТРОТУАР
- ПОВИШАН ПРИСТАПЕН ПАТ
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА - ПОСТОЈНИ ПОВРШНИ
- ПОВРШНИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖАТА ЗА ПЕШИЦИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖАТА ЗА КОЛЕСАРИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖАТА ЗА ПРОМЕНЛИВА ПОСРЕДЕН

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАНСФОРМАЦИОНИ ТЕНЗИОНАКЦИ
- ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА - СИМБЕРНАВЕРИ И ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА ВОЗДУШНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНА НАДЕНЕТИ ВОДИ ВО ВОДОВИ

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

- Воени грчки гробишта од Прва Светска Војна
- Спомен обележје во чест на ирски војници од 10-та Ирска дивизија, учесници во Прва Светска Војна
- Воен бункер од Прва Светска Војна
- Археолошки локалитет "Грчки Гробишта"

ПОВРШНИ ОД ПРЕДВИДЕНИМИ ЗАШТИТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЕДИЦИНСКИ ПРОИЗВОДИ, КОСМЕТИЧКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЗОКОСНИ ИМАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПРОИЗВОДИ И СВОШЕ, ТУРИЗМ И ДРУГИ НА КТ.0023 И ДЕЛОВИ ОД КТ.0011, КТ.0021, КТ.0022 И КТ.0025, КО РАБОРВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ЛЕГЕНДА M=1:500

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ П = 1.30m
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС РАБОРВО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- НИМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- НИМЕРАЦИЈА НА ПОВРШНИНАТА НА ГРАДЕЖАТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНОВАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНА ГРАДЕЖА
- ПОСТОЈНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ТРЕМ
- БЕЗВИДНИ СООБРАЌАЈНИ
- СОСТАВ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- НЕРЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕ
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА ЧЕРЕПЛИНИ ВОДОТЕ
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
- Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЕДИЦИНСКИ ПРОИЗВОДИ, КОСМЕТИЧКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЗОКОСНИ ИМАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПРОИЗВОДИ И СВОШЕ, ТУРИЗМ И ДРУГИ
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ПРИСТАПЕН ПАТ

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ

ДИЗАЈНЕРИ: ДИМ-КОМЕРЦ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО

СОДРЖА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ВИД: УТВЛУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСТАП: УТВЛУП СО НАМЕНА Г2.2-НА КТ.0023 И ДЕЛОВИ ОД КТ.0011, КТ.0021, КТ.0022 И КТ.0025, КО РАБОРВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПЛАН: СИЛВАНА ВАНОВСКА див. овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СИЛВАНСКА див. овластување 0.0081

СОБРАТНИК:

УРАВНЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА див. овластување 0.0065

РАЗМЕР: M=1:500

ДАТА: СЕПТЕМВР 2023

ЛИСТ: 6



3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Имајќи во предвид дека во проектниот опфат постојат изградени објекти, а целта на урбанистичкиот проект првенствено е формирање на градежна парцела заради откуп на дворното место, се констатира дека нема потреба од изработка на идејни проекти.

Во следната фаза, по откупот на земјиштето, за реконструкција или изградба на нови објекти врз основа на утврдените урбанистички параметри, ќе се изработат соодветни идејни или основни проекти, согласно законската регулатива од областа на градењето.